

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.04.2018

N á v r h

na prenájom nehnuteľnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017 a uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017 pre euroAWK, spol. s r.o.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.04.2018

Dôvodová správa:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava v znení jej dodatkov a príloh.

Na základe dohody zmluvných strán sa uvedená zmluva mení nasledovne:

- a) **Príloha č. 1 k Zmluve** – Zoznam 92 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach, ktoré spoločnosť v minulosti postavila. Zmena sa týka pozemku:
- Ul. Električná (predmestie) – pozemok CKN parc.č. 3483/23 sa **mení na pozemok CKN parc.č. 663/7 (Ul. Legionárska)**
 - Ul. Električná (predmestie – smer centrum) – pozemok EKN parc.č. 3246 sa **mení na pozemok CKN parc.č. 1725/27 (Ul. Jána Zemana)**

Dôvod: Autobusové prístrešky nachádzajúce sa na Ul. Električná (predmestie – z oboch strán) sa v súčasnosti nevyužívajú, nakoľko od roku 2016 je zavedená nová organizácia MHD. Linka, ktorá obsluhovala Ul. Električnú je pretrasovaná cez centrum mesta a po Ul. Električná už nepremáva žiadna MHD. Na základe uvedeného sa tieto dve zastávky presúvajú na Ul. Legionárska (Daňový úrad Trenčín) a na Ul. Jána Zemana (križovatka ulíc J. Zemana a Palárikova).

- b) **Príloha č. 2 k Zmluve** – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Zmena sa týka typu autobusového prístrešku a dátumu jeho inštalácie:
- Ul. Opatovská (pri Radegaste) – autobusový prístrešok bude bez bočných strán, t.z. že z 1 ks citylightu v bočnej stene **budú 2 ks citylightov na zadnej stene; termín inštalácie bude v roku 2018**

Dôvod: Zmena typu prístrešku je z dôvodu úzkeho chodníka a ochranného pásma – výskyt inžinierskych sietí SPP, a.s., prístrešok musí byť bez bočných strán.

- c) **Príloha č. 3 k Zmluve** – Zoznam stanovišť pre 46 ks reklamných panelov, ktoré spoločnosť v minulosti postavila. Zmena sa týka pozemku:
- Ul. Gen. Svobodu (oproti OD Južanka) – pozemok CKN parc.č. 2337/50 sa **mení na pozemok CKN parc.č. 2264/53 (Ul. Gen. Svobodu - pri kruhovom objazde)**

Dôvod: Reklamný panel sa presúva na pozemok na Ul. Gen. Svobodu pri kruhovom objazde (smer Juh) z dôvodu realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - vybudovanie nových parkovacích miest na pozemku CKN parc.č. 2337/50 Ul. Gen. Svobodu oproti OD Južanka.

- d) **Príloha č. 10 k Zmluve** – Zoznam prístreškov na umiestnenie bicyklov, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví. Zmena sa týka pozemku a určenia pozemku posledného kusu prístrešku:

- Ul. Hviezdoslavova (ODA) – pozemok CKN parc.č. 3271/1, sa **mení na pozemky CKN parc.č. 3271/5, 1115/1, 3271/6 (Ul. Hviezdoslavova – pri Gastrocentre)**

a určuje sa:

- Ul. Piaristická – pozemok CKN parc.č. 524/2 (pri Dome opatrovateľskej služby)

Dôvod: Na základe stanoviska cyklokomisie sa prístrešok na umiestnenie bicyklov na Ul. Hviezdoslavova presúva z pozemku pri Dome armády na pozemok pri Gastrocentrum a posledný prístrešok, ktorý bol schválený vyššie uvedeným uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne (spolu 7 kusov) komisia navrhla umiestniť na pozemok na Ul. Piaristická pri Dome opatrovateľskej služby.

Stanovisko FMK

: odporúča zo dňa 04.04.2018

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2018 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 524/2, zast.plocha (Ul. Piaristická – pri Dome opatrovateľskej služby), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na umiestnenie bicyklov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 5 a ich príloh. V zmysle uvedenej zmluvy sa spoločnosť zaviazala postaviť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín 7 ks prístreškov na umiestnenie bicyklov. Vzhľadom k tomu, že Dodatkom č. 4 a jeho príloh boli určené pozemky iba pre 6 ks prístreškov, Dodatkom č. 6 sa predmetná zmluva rozšíri o 1 ks prístrešku na umiestnenie bicyklov, ktorý cyklokomisia navrhla postaviť pri Dome opatrovateľskej služby na Ul. Piaristická v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 524/2, zast.plocha (Ul. Piaristická – pri Dome opatrovateľskej služby), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na umiestnenie bicyklov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

3/ m e n í

s účinnosťou od 25.04.2018 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017 a uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017 nasledovne:

1. v časti **Prístrešky na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami** sa slovné spojenie „časť CKN parc.č. 3271/1, zast.plocha (Ul. Hviezdoslavova – ODA, resp. OD Centrum)“ nahrádza slovným spojením

„časť CKN parc.č. 3271/1, časť CKN parc.č. 1115/1, časť CKN parc.č. 3271/6, zast.plochy (Ul. Hviezdoslavova – pri Gastrocentre)“

2. v časti **Prístrešky na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami** sa slovné spojenie „časť CKN parc.č. 3271/1, zast.plocha (Ul. Hviezdoslavova – ODA, resp. OD Centrum)“

nahrádza slovným spojením

„časť CKN parc.č. 3271/1, časť CKN parc.č. 1115/1, časť CKN parc.č. 3271/6, zast.plochy (Ul. Hviezdoslavova – pri Gastrocentre)“

3. **V prílohe č. 1 k Zmluve** – Zoznam 92 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach, ktoré spoločnosť v minulosti postavila sa **vypúšťa časť tabuľky** nasledovne:

zariadenie	číslo zariadenia	mesto	ulica	popis	rozmer	typ	dátum inštalácie	Code	vlastník	parcela
10913	10913			pri žel.stanici Predmestie,L,vnt	CLP	O				
	10914			pri žel.stanici Predmestie,L,vnk	CLP	O	30.12.2005	10145	Mesto Trenčín	3483/23
	710913	Trenčín	Električná/ŽS TN-Predmestie-AZ	pri žel.stanici Predmestie	AZ			710145		
11191	11191			malá stanica,sm centr,P-Z/vnt	CLP	J				
	11192			malá stanica,sm centr,L-Z/vnt	CLP	J	11.08.2008	10145	Mesto Trenčín CLP+CLV_p	3246
	711191	Trenčín	Električná-AZ	malá stanica,sm centr,P-Z/vnt	AZ			710145		

4. V prílohe č. 2 k Zmluve – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín sa časť tabuľky pod p.č. 3 nahrádza nasledovným znením:

P.č.	mesto	ulica	popis	typ	rozmer	modul	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV
3	Trenčín	Opatovská	smer centrum	J	CLP	0		KN-C			
					CLP	0	2018	802/2	Mesto Trenčín	Kubrá	1
					AZ	3					

5. V prílohe č. 3 k Zmluve – Zoznam stanovišť pre 46 ks reklamných panelov, ktoré spoločnosť v minulosti postavila sa vypúšťa časť tabuľky pod p.č. 14 nasledovne:

P.č.	stanica	evidenčné číslo	mesto	ulica	popis	typ	dátum inštalácie	code	vlastník	parcela	KÚ	LV
14	50625	50625	Trenčín	Gen.Svobodu/M.Bela,Juh II.,O	oproti OD Južanka,smc,L	O	15.01.2008	11207	Mesto Trenčín	2337/50	Trenčín	1
		50626	Trenčín	Gen.Svobodu/M.Bela,Juh II.,O	oproti OD Južanka	O		11207	Mesto Trenčín	2337/50	Trenčín	

6. V prílohe č. 10 k Zmluve – Zoznam prístreškov na umiestnenie bicyklov, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví sa časť tabuľky pod p.č. 3 nahrádza nasledovným znením :

P.č.	mesto	ulica	popis	typ	rozmer	modul	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV
					CLP	0		KN-C			
				O	CLP	0		3271/1			
3	Trenčín	Hviezdoslavova	pešia zóna		CLP	0	2018	3271/6	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			pri Gastrocentre	O	CLP	0		1115/1			
					CS	5					

a dopĺňa sa časť tabuľky pod p.č. 7 nasledovne:

P.č.	mesto	ulica	popis	typ	rozmer	modul	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV
					CLP	0					
				O	CLP	0		KN-C			
7	Trenčín	Piaristická	pri Dome		CLP	0	2018	524/2	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			opatrovateľskej služby	O	CLP	0					
					CS	5					

7. Do Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, so spoločnosťou euroAWK, s.r.o., so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 sa dopĺňa „Príloha č. 12 – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť presunie do 31.12.2018“.

Príloha č. 12 k Zmluve										
Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť presunie do 31.12.2018										
P.č.	mesto	ulica	popis	typ	rozmer	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV
1	Trenčín	Legionárska	pri Daňovom úrade,L,vnt	O	CLP		KN-C			
			pri Daňovom úrade,L,vnk	O	CLP	2018	663/7	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			pri Daňovom úrade		AZ					
2	Trenčín	J. Zemana	pri Ul.Palárikova,P-Z/vnt	J	CLP					
			pri Ul.Palárikova,L-Z/vnt	J	CLP	2018	KN-C	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			pri Ul.Palárikova,P-Z/vnt		AZ		1725/27			

8. Do Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, so spoločnosťou euroAWK, s.r.o., so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 sa dopĺňa „Príloha č. 13 – Zoznam stanovišť reklamných panelov, ktoré spoločnosť presunie do 31.12.2018“.

Príloha č. 13 k Zmluve										
Zoznam stanovišť reklamných panelov, ktoré spoločnosť presunie do 31.12.2018										
P.č.	mesto	ulica	popis	typ	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV	
1	Trenčín	Gen. Svobodu	pri kruhovom objazde,smer Juh	O	2018	KN-C	Mesto Trenčín	Trenčín	1	
	Trenčín	Gen. Svobodu	pri kruhovom objazde,smer C	O		2264/53	Mesto Trenčín	Trenčín		

