

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.09.2015

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa.31.08.2015

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-27** Žst. Zlatovce, úprava na kanalizácii na Ul. Radlinského a Michala Kišša zrealizovanej na základe Rozhodnutia číslo OÚŽP/2008/02553-003 TSL zo dňa 22.8.2008 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, na pozemkoch v **k.ú. Orechové**, C-KN parc.č. **733/1**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 340 m² a C-KN parc.č. **733/2**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 325 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. OR 29-37-27/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere o výmere 42 m² v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-27/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 4.9.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 846/2013 dňa 10.9.2013 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-27/2013

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 90/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **906,42 €**, (priemerná hodnota pozemkov predstavuje 21,58 €/m²).

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-27 Žst. Zlatovce, úprava na kanalizácii na Ul. Radlinského a Michala Kišša, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s..

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Orechové, v mieste výstavby objektov verejne prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-29** Žst. Zlatovce, úprava na vodovode DN 100 na ul. Michala Kišša zrealizovanej na základe Rozhodnutia číslo OÚŽP/2011/00543-010 TNI zo dňa 09.05.2011 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne na pozemkoch v **k.ú. Orechové**, C-KN parc. č. **732/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 444 m², C-KN parc.č. **733/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 340 m² a C-KN parc.č. **733/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 325 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. OR 29-37-29/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere o výmere 204 m² v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-29/2013 na vyznačenie vecného

bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 6.8.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 700/2013 dňa 13.8.2013 a

- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-29/2013

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 87/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **3.902,72 €** (priemerná hodnota pozemkov predstavuje 19,13 €/m²).

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-29 Žst. Zlatovce, úprava na vodovode DN 100 na Ul. Michala Kišša, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s..

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Orechové, v mieste výstavby objektov verejne prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-30** Žst. Zlatovce, úprava na vodovode DN 100 na Radlinského ulici zrealizovanej na základe Rozhodnutia číslo OÚŽP/2008/02553-003 TSL zo dňa 22.8.2008 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, v **k.ú. Orechové**, C-KN parc. č. **732/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5512 m² a C-KN parc.č. **732/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 444 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. OR 29-37-30/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere o výmere 176 m² v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-30/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 07.08.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 699/2013 dňa 14.08.2013 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom OR 29-37-30/2013.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **3.172,72 €**, (priemerná hodnota pozemkov predstavuje 18,03 €/m²).

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-30 Žst. Zlatovce, úprava na vodovode DN 100 na Ul. Radlinského, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s..

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Orechové, v mieste výstavby objektov verejne prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

4/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-24** Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 200 na Istebníckej ulici, zrealizovanej na základe Rozhodnutia číslo OÚŽP/2010/02420-004 TNI zo dňa 02.11.2010 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, v k.ú. **Zlatovce**, C-KN parc.č. **558/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2222 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. ZA 29-37-24/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 76 m² v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-24/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.12.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1251/13 dňa 17.12.2013 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. ZA 29-37-24/2013.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 111/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **1.151,54 €**, (priemerná hodnota pozemkov predstavuje 15,15 €/m²).

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-24** Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 200 na Istebníckej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Zlatovce na Ul. Žabinskej, v mieste výstavby objektov verejne prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

5/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-24** Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 200 na Istebníckej ulici, zrealizovanej na základe Rozhodnutia číslo OÚŽP/2010/02420-004 TNI zo dňa 02.11.2010 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, v k.ú. **Istebník**, C-KN parc. č. **52/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 100 m², a C-KN parc.č. **52/11**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 730 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. IS 29-37-24/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 56 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. IS 29-37-24/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.12.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD

s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1252/13 dňa 17.12.2013 a

- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. IS 29-37-24/2013.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 110/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **900,86 €**, (priemerná hodnota pozemkov predstavuje 16,08 €/m²).

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-24 Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 200 na Istebníckej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s..

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Istebník na Ul. Žabinskej, v mieste výstavby objektov verejnej prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

6/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-24** Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 200 na Istebníckej ulici, zrealizovanej na základe Rozhodnutia číslo OÚŽP/2010/02420-004 TNI zo dňa 02.11.2010 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, v k.ú. **Orechové**, C-KN parc.č. **732/1**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5512 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. OE 29-37-24/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 34 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OE 29-37-24/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 13.12.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1246/13 dňa 17.12.2013 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OE 29-37-24/2013.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 77/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **625,11 €**, (priemerná hodnota pozemkov predstavuje 18,39 €/m²).

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-24 Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 200 na Istebníckej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s..

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Orechové, na Ul. Žabinskej, v mieste výstavby objektov

verejne prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemku	: 1/ k.ú. Orechové Ul. Radlinského a Michala Kišša 2/ k.ú. Orechové, Ul. Michala Kišša 3/ k.ú. Orechové Ul. Radlinského 4/ k.ú. Zlatovce, Ul. Žabinská 5/ k.ú. Istebník, Ul. Žabinská 6/ k.ú. Orechové, Ul. Žabinská
---------------------	---

Stanovisko USŽP, UHA	: odporúča zo dňa 25.08.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2015

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.