

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.05.2014

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. pre Mgr. Martina Martinisku,
Ing. Jána Cíbika s manž., Lukáša Chlebanu a Emanu Pešku s manž.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.05.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.05.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku - predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m², za účelom vyporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 3371 na Ul. Halalovka zapísaným na LV č. 6274 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva Mgr. Martina Martinisku,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 31/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 31/1380 pripadá výmera 20,51 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jána Cíbika a manž. Mgr. Tatiany,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva Lukáša Chlebanu,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Emany Pešku a manž. Mgr. Lenky,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o dopredaj spoluvlastníckych podielov jednotlivým vlastníkom bytov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nakoľko parkovisko bolo postavené výhradne pre tento bytový dom. Podiel na pozemku vrátane stavby parkoviska predstavuje pre vlastníkov bytov, ktorí kupovali byty od Mesta Trenčín, veľkosť 30/1380 a pre vlastníkov ostatných bytov veľkosť 31/1380. Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 121/1380 predstavuje sumu 2.657,18 €.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - **C-KN parc.č. 2315/590** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 913 m²**, za účelom vyporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 3371 na Ul. Halalovka zapísaným na LV č. 6274 takto:

- a) spoluvlastnícky **podiel vo veľkosti 30/1380** na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva **Mgr. Martina Martinisku,**
- b) spoluvlastnícky **podiel vo veľkosti 31/1380** na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 31/1380 pripadá výmera 20,51 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Jána Cíbika a manž. Mgr. Tatiany,**
- c) spoluvlastnícky **podiel vo veľkosti 30/1380** na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva **Lukáša Chlebanu,**

- d) spoluvlastnícky **podiel vo veľkosti 30/1380** na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Emana Pešku a manž. Mgr. Lenky**.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 28.10.2008
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.02.2009
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 08.09.2009
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.