

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 16.09.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín
od Anny Brlejovej, Jaroslava Blažejka a Miriam Súrovskéj

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa.31.08.2015

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov, v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 808/6 ostatné plochy o výmere 4819 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 808/5 ostatné plochy o výmere 2043 m², oddelené geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 423/35, zapísanej na LV č. 1676 ako spoluvlastník Brlejšová Anna v podiele 2/7-iny, Blažej Jaroslav v podiele 2/7-iny a Súrovská Miriam v podiele 3/7-iny a z pôvodnej E-KN parc.č. 432/6, zapísanej na LV č. 1685 ako spoluvlastník Brlejšová Anna v podiele 1/3-ina, Blažej Jaroslav v podiele 1/3-ina a Súrovská Miriam v podiele 1/3-ina, za účelom vysporiadania pozemku pod časťou skládky komunálneho odpadu, za kúpnu cenu 6,- €/m², nasledovne :

- **pozemok C-KN 808/6** ostatné plochy o výmere 4819 m², **od Anny Brlejšovej** v podiele 2/7-iny, **od Jaroslava Blažeja** v podiele 2/7-iny **a od Miriam Súrovskej** v podiele 3/7-iny
- **pozemok C-KN parc.č. 808/5** ostatné plochy o výmere 2043 m² **od Anny Brlejšovej** v podiele 1/3-ina, **od Jaroslava Blažeja** v podiele 1/3-ina **a od Miriam Súrovskej** v podiele 1/3-ina

Celková kúpna cena predstavuje 41.172,- €

O d ô v o d n e n i e :

Na pozemkoch v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 808/6 a 808/5 bola v 60- tých rokoch 20. storočia zriadená skládka komunálneho odpadu, na ktorú nebolo vydané stavebné povolenie, nakoľko to v tom čase platná legislatíva nevyžadovala. Po zmene legislatívy v roku 1992 Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne vydal stavebné povolenie na „Etažovanie skládky TKO Trenčín – Za mostami – rekonštrukcia“.

V zmysle usmernenia Obvodného úradu životného prostredia Trenčín ohľadom ďalšieho využitia zrekultivovanej skládky Trenčín – Zámotie, č.j. OÚŽP/2013/2825/12372 TCK zo dňa 11.9.2013 je na pozemku lokalizovaná uzatvorená, rekultivovaná skládka TKO so stanovenými podmienkami jej ďalšieho dlhodobého monitorovania 30 a ž 50 rokov.

Po dlhoročnej korešpondencii s predávajúcimi došlo k vzájomnej dohode na vysporiadanie predmetných pozemkov za kúpnu cenu vo výške 6,- €/m².

V zmysle Odborného stanoviska k všeobecnej hodnote pozemkov č. 10/2013 vypracovaného spoločnosťou TREFA spol. s r.o. poradenská a konzultačná spoločnosť v oblasti podnikových financií, správy a riadenia hodnoty nehnuteľností všeobecná hodnota predmetných pozemkov je vo výške 5,42 €/m², nakoľko ide o pozemky ekologicky zaťažené. Na pozemkoch je lokalizovaná uzatvorená, rekultivovaná skládka komunálneho odpadu so stanovenými podmienkami jej ďalšieho monitorovania. Intenzita využitia pozemkov je veľmi nízka až žiadna, pozemky sú stavebne nevhodné a akékoľvek stavebné aktivity, ktoré by mohli narušiť povrch – obal rekultivovanej skládky sú neprípustné. Taktiež je neprípustná výsadba zelene, ktorá by mohla koreňovým systémom narušiť uzatvorenie skládky.

V roku 2014 Mesto Trenčín vykúpilo pozemok pod časťou skládky komunálneho odpadu od pani Márie Dominekovej za kúpnu cenu vo výške 6,- €/m².

Lokalizácia pozemku : skládka TKO v k.ú. Záblatie
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.8.2015

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.