

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.10.2015

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
SPP – distribúcia, a.s.**

Predkladá:
MBA Peter Hošták PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa.02.10.2015

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-28 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 80 na Radlinskej ulici a Ul.M. Kišša, v k.ú. **Orechové** C-KN parc. č. **732/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5512 m², C-KN parc.č. č. **732/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 444 m², C-KN parc. č. **733/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 340 m² a C-KN parc. č. **733/2**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 325 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OR 29-37-28/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 697 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-28/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 25.06.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín, pod č. 551/13 dňa 01.07.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OR 29-37-28/2013 k. ú. Orechové.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **12.051,37 €**.

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-28 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 80 na Radlinskej ulici a Ul.M. Kišša, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Orechové v mieste výstavby objektov verejne- prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-16 Žst. Trenčín, prekládka a úprava plynovodu NTL DN 200 a DN 100 – ul. Pred poľom, k.ú. **Kubrá**, C-KN č. **814/1**, ostatné plochy o celkovej výmere 18019 m², C-KN parc. č. **814/26**, ostatné plochy o celkovej výmere 2719 m², C-KN parc. č. **2301/30**, ostatné plochy o celkovej výmere 805 m², E-KN parc. č. **2702**, ostatné plochy o celkovej výmere 959 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. KB 31-37-16/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 1942 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-16/2013 na

zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 19.09.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín, pod č. 921/13 dňa 27.09.2013 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 31-37-16/2013 k. ú. Kubrá.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2015 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **7.044,68 €**.

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-16 Žst. Trenčín, prekládka a úprava plynovodu NTL DN 200 a DN 100 – ul. Pred poľom, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne- prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-25 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 200 na Žabinskej ulici, k.ú. **Orechové** C-KN parc.č. **732/1**, zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 5512 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom OE 29-37-25/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 54 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s.Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OE 29-37-25/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.10.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1009/13 dňa 21.10.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OE 29-37-25/2013 k. ú. Orechové.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2015 vyhotoveným Ing. Martou Odokienkovou a predstavuje sumu **344,79 €**.

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-25 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 200 na Žabinskej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Orechové v mieste výstavby objektov verejne- prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú

rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

4/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-22 Žst. Trenčín, prekládka plynovodu NTL DN 200 – ul. Opatovská, ul. Jasná, k.ú. **Kubrá** C-KN parc. č. **305/1** záhrady o celkovej výmere 143 m², C-KN parc.č. **327/3** záhrady o celkovej výmere 81 m², C-KN parc. č. **814/1** ostatné plochy o celkovej výmere 18019 m², C-KN parc. č. **814/26** ostatné plochy o celkovej výmere 2719 m², C-KN parc. č. **2333/2** ostatné plochy o celkovej výmere 1256 m², C-KN parc. č. **2335/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 287 m², C-KN parc. č. **2335/3**, ostatné plochy o celkovej výmere 90 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom KB 31-37-22/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 514 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-22/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 15.10.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1007/13 dňa 15.10.2013
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 31-37-22/2013 k. ú. Kubrá

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **13 002,43 €**.

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-22 Žst. Trenčín, prekládka plynovodu NTL DN 200 – ul. Opatovská, ul. Jasná, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne- prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

Lokalizácia pozemku : 1/ k.ú. Orechové, Ul. Radlinského a M.Kišša
2/ k.ú. Kubra, Ul. Pred poľom
3/ k.ú. Orechové, Ul. Žabinská
4/ k.ú. Kubra, Ul. Opatovská, Jasná

Stanovisko USŽP, UHA : odporúča zo dňa 08.09.2015.2015
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 01.10.2015

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.