

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.06.2016

N á v r h

**na vysporiadanie rozostavanej stavby stavebného objektu „Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“ a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
Ing. Juraj Liška a spol.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 24.05.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.06.2016

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu rozostavanej stavby - stavebného objektu „Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“ v zmysle Stavebného povolenia vydaného Mestom Trenčín, č.j. SpSÚ 1471/2010-003/Zm zo dňa 4.3.2011, právoplatného dňa 11.4.2011, projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Róbertom Hartmannom a postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z vyššie citovaného stavebného povolenia do vlastníctva Mesta Trenčín **od Ing. Juraja Lišku za celkovú kúpnu cenu 20.000,- €**

2. a/ kúpu pozemku pod rozostavanou stavbou stavebným objektom **„Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“**, novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/14** trvalý trávnatý porast o výmere 128 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 612 zapísanej na LV č. 1621 ako vlastník Ing. Juraj Liška v podiele 1/1-ina, do vlastníctva Mesta Trenčín **od Ing. Juraja Lišku za kúpnu cenu vo výške 1,- €**

2. b/ kúpu pozemku pod rozostavanou stavbou stavebným objektom **„Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“**, novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/13** orná pôda o výmere 52 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 613 zapísanej na LV č. 3007 ako spoluvlastník Krivánek Dušan v podiele 7/3-ín, Hricko Miloš v podiele 4/30-iny, Harár Ján v podiele 15/30-ín Hricko Jozef v podiele 4/30-ina, do vlastníctva Mesta Trenčín **od Dušana Krivánka, Miloša Hricku, Jána Harára a Jozefa Hricku, za kúpnu cenu vo výške 1,- €**

2. c/ kúpu pozemku pod rozostavanou stavbou stavebným objektom **„Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“**, novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/17** orná pôda o výmere 111 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 727 zapísanej na LV č. 3382 ako vlastník Martinus Ján v podiele 1/1-ina, do vlastníctva Mesta Trenčín **od Jána Martinusa za kúpnu cenu vo výške 1,- €**

2. d/ kúpu pozemku pod rozostavanou stavbou stavebným objektom **„Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“**, novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/18** orná pôda o výmere 98 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 728 zapísanej na LV č. 3945 ako vlastník Brezan Juraj v podiele 1/1-ina, do vlastníctva Mesta Trenčín **od Juraja Brezana za kúpnu cenu vo výške 1,- €**

2. e/ kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2-ica na pozemku pod rozostavanou stavbou stavebným objektom **„Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“**, novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/19** orná pôda o výmere 32 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 729 zapísanej na LV č. 3384 ako spoluvlastník Arnoldová Anna v podiele 1/2-ica, do vlastníctva Mesta Trenčín **od Anny Arnoldovej za kúpnu cenu vo výške 1,- €**

O d ô v o d n e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.4.2016 uznesením č. 506 schválilo zvýšenie kapitálových výdavkov na položke 712: MK Kubra – Ku Kyselke – kúpa komunikácie o plus + 20.000 €. Ide o finančné prostriedky, ktoré budú použité na vysporiadanie rozostavanej stavby - stavebného objektu „Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“. Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestom Trenčín Stavebné povolenie Trenčín, č.j. SpSÚ 1471/2010-003/Zm zo dňa 4.3.2011, právoplatné dňa 11.4.2011. Projekt stavby rieši prebudovanie nespevnenej poľnej cesty na jednosmernú komunikáciu nachádzajúcu sa v miestnej časti Kubrá v súvislosti s individuálnou výstavbou rodinných domov v tejto lokalite.

Kúpou stavebného objektu Ing. Juraj Liška zároveň postúpi na Mesto Trenčín práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie citovaného stavebného povolenia

Stavebný objekt sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve súkromných osôb uvedených v uznesení a vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov a	
Stavebného objektu	: k.ú. Kubrá, komunikácia ku kyselke
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.05.2016
Stanovisko VMČ Sever	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: výdaj
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.