

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.04.2016

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
SPP – distribúcia, a.s.**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.04.2016

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-21** Žst. Zlatovce, prekládka a úprava plynovodu VTL DN 150 – ul. Pred poľom, v k.ú. **Kubra**, parc. **E-KN č. 2702** ostatné plochy o celkovej výmere 959 m², parc. **E-KN č. 2757/12**, ostatné plochy o celkovej výmere 84 m², parc. **C-KN č. 305/1** záhrady o celkovej výmere 143 m², parc. **C-KN č. 305/2** záhrady o celkovej výmere 69 m², **parc. C-KN č. 327/3** záhrady o celkovej výmere 81 m², **parc. C-KN č. 1736/6** záhrady o celkovej výmere 10 m², parc. **C-KN č. 2301/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 38 m², parc. **C-KN č. 2301/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 113 m², **parc. C-KN č. 2334/3** ostatné plochy o celkovej výmere 315 m², **parc. C-KN č. 2335/3** ostatné plochy o celkovej výmere 90 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom **č. KB 31-37-21/2014** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 382 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-21/2014 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 13.08.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1004/14 dňa 10.09.2014 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 31-37-21/2014 k. ú. Kubrá.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 182/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **6 153,06 €**.

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“,)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-21** Žst. Zlatovce, prekládka a úprava plynovodu VTL DN 150 – ul. Pred poľom, v k.ú. Kubra, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava**. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

Lokalizácia pozemku : pozemok k.ú. Kubrá

Stanovisko USŽP, UHA : odporúča zo dňa 23.03.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.04.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.