

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.04.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení
budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve v zmysle § 9a ods. 9. písm. c)
zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre AS Trenčín, a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.04.2016 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a **AS Trenčín, a.s** ako vypožičiavateľom, na dobu určitú 40 rokov, s účinnosťou odo dňa 01.01.2016, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a zároveň sa účelom vybudovania nového futbalového štadiónu, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu, nasledovne:

1/ Predmet zmluvy

a) rozšíri sa o pozemky v k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1632/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 758 m²
- CKN parc.č. 1632/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²

odčlenené geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 11.02.2016 z pôvodnej CKN parc.č. 1632/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2975 m²

b) zníži sa výmera pozemku v k.ú. Trenčín

- CKN parc.č. 1627/316 zastavané plochy a nádvoria zo 1757 m² na 1725 m²

upravená geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 11.02.2016

2/ Ustanovenia zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti sa rozšíria o nasledovné podmienky

- vypožičiavateľ je povinný poskytnúť užívanie parkovacích miest verejnosťou mimo futbalových zápasov
- vypožičiavateľ je povinný vyčleniť 10 parkovacích miest bezodplatne pre Mesto Trenčín, a to pre potreby športovej haly, na dobu 40 rokov

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 02.07.2015 bola medzi požičiavateľom – Mesto Trenčín a vypožičiavateľom – AS Trenčín, a.s. uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti, zmluva o budúcej kúpnej zmluva a nájomná zmluva, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a za účelom vybudovania nového futbalového štadiónu, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu.

Z dôvodu nutnosti vyriešenia statickej dopravy v súvislosti s rekonštrukciou futbalového štadiónu a vybudovaním nového futbalového štadiónu, v súlade s platnou legislatívou, za účelom plnenia podmienok zmluvy, je potrebné rozšíriť predmet zmluvy o novovzniknuté pozemky CKN parc.č. 1632/13 a CKN parc.č. 1632/14, ktoré vznikli z pôvodnej CKN parc.č. 1632/3 o výmere 2975 m². Pôvodná CKN parc.č. 1632/3 je predmetom Zmluvy o nájme a prevádzkovaní športovej haly uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Športovým klubom 1. FBC Trenčín, o.z., z uvedeného dôvodu bude dodatkom k predmetnej zmluve znížená o výmeru 911 m², t.j. na výmeru 2064 m². Finančná a majetková komisia odporučila uzatvorenie dodatku s podmienkami:

- vypožičiavateľ je povinný poskytnúť užívanie parkovacích miest verejnosťou mimo futbalových zápasov
- vypožičiavateľ je povinný vyčleniť 10 parkovacích miest bezodplatne pre Mesto Trenčín, a to pre potreby športovej haly, na dobu 40 rokov, a to právne nevyповедateľnou formou.

2/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a **AS Trenčín, a.s** ako vypožičiavateľom, na dobu určitú 40 rokov, s účinnosťou odo dňa 01.01.2016, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a zároveň sa účelom vybudovania nového futbalového štadiónu, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu, nasledovne:

1/ Predmet zmluvy

a) rozšíri sa o pozemky v k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1632/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 758 m²
- CKN parc.č. 1632/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²

odčlenené geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 11.02.2016 z pôvodnej CKN parc.č. 1632/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2975 m²

b) zníži sa výmera pozemku v k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1627/316 zastavané plochy a nádvoria zo 1757 m² na 1725 m² upravená geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 11.02.2016

2/ Ustanovenia zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti sa rozšíria o nasledovné podmienky

- vypožičiavateľ je povinný poskytnúť užívanie parkovacích miest verejnosťou mimo futbalových zápasov
- vypožičiavateľ je povinný vyčleniť 10 parkovacích miest bezodplatne pre Mesto Trenčín, a to pre potreby športovej haly, na dobu 40 rokov

Lokalizácia nehnuteľnosti
Stanovisko VMČ Sever

: Ul. Mládežnícka, k.ú. Trenčín
: hlasovanie zo dňa 07.04.2016 – ZA:2, PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 4

Stanovisko FMK

: odporúča zo dňa 06.04.2016 s podmienkou doplnenia nasledovných ustanovení k predmetnej zmluve:
* vypožičiavateľ je povinný poskytnúť užívanie parkovacích miest verejnosťou mimo futbalových zápasov
* vypožičiavateľ je povinný vyčleniť 10 parkovacích miest bezodplatne pre Mesto Trenčín, a to pre potreby športovej haly, na dobu 40 rokov, a to právne nevypovedateľnou formou

Dopad na rozpočet
Návrh je v súlade s PHSR

: bez dopadu na rozpočet

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.