

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.09.2015

**N á v r h
na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
Jahodová ulica**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Ján Čulý
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.09.2015.

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce **do vlastníctva Mesta Trenčín**, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Jahodovej ulice“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom, za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 8/2015 vypracovaného Ing. Jozefom Kačenkom, nasledovne :

1/ pozemok od **Evy Zálešákovej** v podiele 1/1-ina, novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/70** orná pôda o výmere 45 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48124591-01-15 vyhotoveným dňa 08.06.2015, z pôvodnej C-KN parc.č. 1906/7, zapísanej na LV č.1653 ako vlastník Eva Zálešáková v podiele 1/1- ina, za kúpnu cenu 25,09 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu1129,05 €

2/ pozemok od **Viktora Pagačika** v podiele 1/1-ina, novovytvorená **C-KN parc.č. 1381/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48124591-01-15 vyhotoveným dňa 08.06.2015, z pôvodnej C-KN parc.č. 1381, zapísanej na LV č.1367 ako vlastník Viktor Pagačík v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 26,41 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu132,05 €

3/ pozemok od **Drahomíra Matúša** v podiele 1/2-ica a od **Ing. Miriam Cienkovej** v podiele 1/2-ica, novovytvorená **C-KN parc.č. 1379/4** záhrady o výmere 49 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 48124591-01-15 vyhotoveným dňa 08.06.2015, z pôvodnej C-KN parc.č. 1379, zapísanej na LV č.797 ako spoluvlastník Drahomír Matúš v podiele 1/2-ica a Ing. Miriam Cienková v podiele 1/2-ica za kúpnu cenu 26,41 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu1294,09 €

Celková kúpna cena predstavuje sumu2555,19 €

O d ô v o d n e n i e :

Pozemky sú umiestnené na okraji zastavaného územia mesta Trenčín, lokalita Zlatovce, prístupné z ulice Majerskej cez nespevnenú komunikáciu Jahodová. Oblasť pozemkov nadväzuje na zástavbu rodinnými domami a v zásade ju tvoria záhrady resp. prístupy k rodinným domom.

Ide o vysporiadanie pozemkov pre realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín: „Rekonštrukcia Jahodovej ulice Trenčín“ ako verejnoprospešnej stavby, ktorá bude zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom. Kúpna cena bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2015 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kačenkom. Výkup pozemkov pre investičnú akciu je v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Trenčín pre rok 2015.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Zlatovce, Jahodová ulica
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.08.2015

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.