

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.04.2018

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre vlastníkov bytov BD s.č.1106/19

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 10.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.04.2018 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e p r e n á j o m nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2051/1 zastavaná plocha a nádvorie pozemku o výmere 25 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **vlastníkov bytového domu s.č.1106/19**, Soblahovská ulica, za účelom vybudovania uzavretého stojiska pre odpadové kontajnery vyčlenené pre bytový dom č.1106, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s podmienkou odsúhlasenia dizajnu stojiska hlavným architektom Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,00€ ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Zástupca vlastníkov bytov požiadal Mesto Trenčín v zmysle informácií na webovej stránke Mesta Trenčín o možnosť vybudovania si uzatvoreného stojiska pre odpadové kontajnery v blízkosti bytového domu. Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na rohu Ul. Soblahovská a Dolný Šianec.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predmetnú žiadosť odporučili aj z pohľadu schváleného množstva smetných nádob podľa počtu obyvateľov v bytovom dome, ktoré je dostatočné pre komunálny aj triedený odpad. Navrhované miesto pre prístrešok je vhodný aj z hľadiska prístupnosti vozidiel, ktoré vykonávajú vývoz nádob.

Nájomná zmluva bude uzatvorená až po odsúhlasení dizajnu uzatvoreného stojiska hlavným architektom Mesta Trenčín.

Výška ceny nájmu bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou dňa 04.04.2018.

2/ s c h v a ľ u j e p r e n á j o m nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2051/1 zastavaná plocha a nádvorie pozemku o výmere 25 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **vlastníkov bytového domu s.č.1106/19**, Soblahovská ulica, za účelom vybudovania uzavretého stojiska pre odpadové kontajnery vyčlenené pre bytový dom č.1106, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s podmienkou odsúhlasenia dizajnu stojiska hlavným architektom Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,00€ ročne.

Celková ročná cena nájmu predstavuje..... 1,00 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Soblahovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 08.03.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2018
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.04.2018
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.