

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.09.2015

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Ľubomíra Masaryka – VENEZIA, Trenčín

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.09.2015 v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 3271/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 68 m², pre **Lubomír Masaryk – VENEZIA**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru k prevádzke kaviarne SPERANZA na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu v zmysle VZN č. 12/2011 vo výške 40 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru k prevádzke kaviarne Speranza. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. Prenájom pozemkov pod jestvujúcimi stavbami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 3271/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 68 m², pre **Lubomír Masaryk – VENEZIA**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru k prevádzke kaviarne SPERANZA na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu v zmysle VZN č. 12/2011 vo výške 40 €/m² ročne,

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 2.720,00 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Hviezdoslavova ul.
Stanovisko USŽP, ÚHA	: odporúča zo dňa 11.11.2014
Stanovisko VMČ Stred	: neprijal uznesenie zo dňa 10.08.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	