

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.05.2014

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších**  
**predpisov**  
**a prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991**  
**Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**  
**pre Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú**

---

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 12.05.2014

## **A/ s c h v a ľ u j e**

**v súlade § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj** nehnuteľnosti – pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3300/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>, pre **Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú**, každý v podiele ½-ica, za účelom vysporiadania pozemku pod rodinným domom, za kúpnu cenu 21,- €/m<sup>2</sup>, **so zriadením predkupného práva v prospech predávajúceho v prípade, ak sa na predmetom pozemku bude realizovať investičná akcia rozšírenie miestnej komunikácie, a to za rovnakú kúpnu cenu.**

Celková kúpna cena predstavuje ..... 504,- €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o predaj pozemku, nachádzajúceho sa pod časťou rodinného domu na Partizánskej ulici. Pri predaji pozemku bude zriadené predkupné právo pre Mesto Trenčín za rovnakú kúpnu cenu v prípade, ak sa na predmetom pozemku bude realizovať investičná akcia rozšírenie miestnej komunikácie.

**B/ v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

### **1/ u r č u j e**

**prenájom** nehnuteľnosti – pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3300/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m<sup>2</sup> pre **Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod dočasnou stavbou vo vlastníctve nájomcov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 7,96 €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o prenájom pozemku nachádzajúcom sa pod časťou dočasnej stavby na Partizánskej ulici. Prenájomom bude vytvorený majetkovoprávny vzťah vlastníka stavby k pozemku. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9 ods. 5 písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom** nehnuteľnosti – pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3300/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m<sup>2</sup> pre **Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod dočasnou stavbou vo vlastníctve nájomcov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 7,96 €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 238,80 €

Lokalizácia nehnuteľnosti : na Partizánskej ulici  
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 13.11.2013  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 14.04.2014

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.05.2014  
Stanovisko MsR : ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.