

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.09.2015

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre EUROTIP, s.r.o. Trenčín**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.09.2015 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **1/určuje**

prenájom pozemku v k.ú. Kubrá – časť C-KN parc.č. 2310/3 ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, pre **EUROTIP, s.r.o. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod 2 ks reklamných zariadení - svetelným pylónom Eurotip Fiat Servis a SUBARU, za cenu nájmu 400,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Kubrá, na Ul. J. Derku, na ktorom budú v zmysle žiadosti umiestnené reklamné zariadenia – svetelné pylóny s označením Eurotip Fiat Servis a SUBARU. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľkami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2/schvaľuje**

prenájom pozemku v k.ú. Kubrá – časť C-KN parc.č. 2310/3 ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, pre **EUROTIP, s.r.o. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod 2 ks reklamných zariadení - svetelným pylónom Eurotip Fiat Servis a SUBARU, za cenu nájmu 400,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 800,00 €

Lokalizácia pozemku	: Ul. J. Derku, k.ú. Kubrá
Stanovisko ÚSZP, ÚHA	: odporúča zo dňa 21.07.2015
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 06.08.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	