

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.05.2014

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.
pre vlastníkov bytov v dome súp.č. 7388 na Saratovskej ulici v Trenčíne**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.05.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.05.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Saratovská ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 2237/472 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/7, do podielového spoluvlastníctva pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 7388 na Saratovskej ulici v Trenčíne zapísaných na LV č. 9183 v rovnakom podiele vo veľkosti 1/47** (na podiel 1/47 pripadá výmera 0,66 m²), za účelom vybudovania stojiska pre smetné nádoby, za kúpnu cenu 26,56 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 823,36 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 7388 na Saratovskej ulici v Trenčíne požiadali o predaj predmetného pozemku za účelom vybudovania stojiska pre smetné nádoby, pričom stavbu budú realizovať na svoje náklady. Týmto spôsobom majú záujem zlepšiť súčasný stav, kedy je 5 smetných nádob voľne postavených na trávnej ploche, čo pôsobí značne neesteticky. Vybudovaním stojiska sa zamedzí aj prípadnému vandalizmu vo forme prevrhnutých smetných nádob a roznášaniu smetí po okolí.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Saratovská ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 2237/472 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/7, do podielového spoluvlastníctva pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 7388 na Saratovskej ulici v Trenčíne zapísaných na LV č. 9183 v rovnakom podiele vo veľkosti 1/47** (na podiel 1/47 pripadá výmera 0,66 m²), za účelom vybudovania stojiska pre smetné nádoby, za kúpnu cenu 26,56 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 823,36 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Saratovská ul.
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 10.12.2013
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 13.01.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.01.2014
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.