

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 12.12.2013

N á v r h
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena
v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava,**

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvoru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvor majetku mesta

Trenčín, 26.11.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN Trenčín, Poľovnícka, VNK, TS, VNK, NNK“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v **prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**, v zastúpení Enermont, s.r.o. Bratislava na pozemkoch v k. ú. Hanzlíková, zapísaných na LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1:

1. C-KN časti parc. č. 1421, zast. plocha vo výmere približne 10 m²,
2. C-KN časti parc. č. 1191, zast. plocha vo výmere približne 60 m².

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie predmetnej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, v zastúpení Enermont, s.r.o. Bratislava,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom bude za odplatu určenú znaleckým posudkom a podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 3 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Na uliciach Poľovníckej a Severnej v k. ú. Hanzlíková investor plánuje zosilniť káblové linky k prenosu elektrickej energie k budúcej výstavbe.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Poľovnícka, Severná
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.9.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2013 odplatné vecné bremeno vo výške stanovenej znaleckým posudkom
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.10.2013
Stanovisko MsR	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: budúci príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.