

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 25.04.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Martin Kotras**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – zámenu pozemkov v k. ú. Záblatie:

- **nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc. č. 1105/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1105/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve Martina Kotrasa, nachádzajúce sa v k. ú. Záblatie, C-KN parc. č. 86/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a C-KN parc.č. 87/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², evidované na LV č. 408 ako vlastník Martin Kotras v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách predstavuje 6 m² v prospech Mesta Trenčín a bude riešený **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny je:

- Pre **Mesto Trenčín** – vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie na Ul. Poľnohospodárska a rozšírenie smerového oblúka – križovatka ulíc Poľnohospodárska a Záblatská.
- Pre **Martina Kotrasa** – zarovnanie línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie na ulici Poľnohospodárska a Záblatská. Martin Kotras je vlastníkom C-KN parc.č. 86/2, a C-KN parc.č. 87/2 nachádzajúcich sa pozdĺž miestnej komunikácie a pod jej časťou na ulici Poľnohospodárska a zelene na Ul. Záblatská, ktorá bude po zámene pozemkov použitá na rozšírenie smerového oblúka v križovatke ulíc Poľnohospodárska a Záblatská.

2/ s c h v a ľ u j e zámenu pozemkov v k. ú. Záblatie:

- **nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc. č. 1105/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1105/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve Martina Kotrasa, nachádzajúce sa v k. ú. Záblatie, C-KN parc. č. 86/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a C-KN parc.č. 87/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², evidované na LV č. 408 ako vlastník Martin Kotras v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách predstavuje 6 m² v prospech Mesta Trenčín a bude riešený **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny je:

- Pre **Mesto Trenčín** – vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie na Ul. Poľnohospodárska a rozšírenie smerového oblúka – križovatka ulíc Poľnohospodárska a Záblatská.
- Pre **Martina Kotrasa** – zarovnanie línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Poľnohospodárska a Zábľatská ulica
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 08.03.2018
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 28.03.2018
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.