

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.04.2016

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre Jaroslava Trusku**

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudcová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 08.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.04.2016 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 636/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², pre **Jaroslava Trusku**, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z Ul. Bavnárskej pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.3.2017 v súlade s VZN č. 12/2011, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, s podmienkou zabezpečenia prechodu peších z Bavnárskej ulice smerom na Školskú ulicu počas výstavby.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 12.03.2015 bola medzi Mestom Trenčín a Jaroslavom Truskom uzatvorená Nájomná zmluva č. 2/2015, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 636/1 o výmere 263 m², za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenia existujúcej komunikácie) z Ul. Bavnárska pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“. Vzhľadom k tomu, že k 31.3.2016 skončila platnosť nájomnej zmluvy a zatiaľ nedošlo k rozšíreniu komunikácie, nájomca požiadal o predĺženie nájmu do termínu 31.3.2017. Podľa zistených informácií realizácia stavby „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavnárska ulica Trenčín“ je prerušená z dôvodu zmeny projektovej dokumentácie v časti týkajúcej sa vykurovania objektu. Na základe vyššie uvedených dôvodov zatiaľ nedošlo k výstavbe stavebného objektu SO 05 Spevnené plochy a parkovisko, ktorý bol povolený stavebným povolením zo dňa 28.4.2015, ÚSŽP-2015/39215/104546/4/Mi, vydanom Mestom Trenčín. V súčasnosti prenášaný pozemok nie je dotknutý vyššie uvedenou stavbou, je využívaný tak ako pred začatím výstavby, nie je obmedzený prístup pre verejnosť a prechod pre peších z Bavnárskej ulice smerom na Školskú ulicu je zabezpečený. Návrh je v súlade s novelizáciou VZN č. 12/2011, a to s článkom 8 ods. 9 a).

V zmysle zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí, ak skončil nájom uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, ďalší nájom veci je potrebné realizovať v súlade s platnou právnou úpravou, t.j. postupom podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

2/schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 636/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², pre **Jaroslava Trusku**, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z Ul. Bavnárskej pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.3.2017 v súlade s VZN č. 12/2011, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, s podmienkou zabezpečenia prechodu peších z Bavnárskej ulice smerom na Školskú ulicu počas výstavby.

Lokalizácia pozemku	: pozemok na Ul. Bavnárskej vedľa kotelne súp.č. 1778
Stanovisko ÚSŽP, ÚHA, ÚDOP	: odporúča zo dňa 23.03.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.04.2016
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 23.03.2016

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.