

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.09.2015

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre MAGNUS gallery, s.r.o. Bojnice

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.09.2015 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/určuje

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1531/222 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², pre **MAGNUS gallery, s.r.o. Bojnice**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným zariadením, za cenu nájmu 400,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na Ul. Považská, na ktorom je umiestnené reklamné zariadenie s označením hotela MAGNUS. V minulosti bola na uvedenú časť pozemku uzatvorená nájomná zmluva, ale z dôvodu zmeny vlastníka objektu hotela Magnus je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľkami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/schvaľuje

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1531/222 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², pre **MAGNUS gallery, s.r.o. Bojnice**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamných zariadením, za cenu nájmu 400,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 400,00 €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Považská v Trenčíne
Stanovisko ÚSZP, ÚHA	: odporúča zo dňa 21.07.2015
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 06.08.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	