

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.05.2014

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,
pre vlastníkov z obytného domu Hodžova 29-31

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 12.05.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.05.2014 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1528/325, zast. plocha a nádvorie vo výmere 252 m², odčlenená geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 1528/90 zast. plocha a nádvorie, za kúpnu cenu 12,- €/m², za účelom starostlivosti o tento pozemok a rozšírenia dvora obytného domu, pre vlastníkov bytov obytného domu Hodžova súp. č. 1485:

- Filipa Timoteja s manželkou Boženou	v podiele 109/1208	pripadá výmera 22,74 m ²
- Marcelu Vargovú	v podiele 79/2416	pripadá výmera 8,24 m ²
- Juraja Zmeka	v podiele 79/2416	pripadá výmera 8,24 m ²
- MUDr. Renatu Berovú	v podiele 98/1208	pripadá výmera 20,44 m ²
- Milana Šlesarika s manželkou Zuzanou	v podiele 107/1208	pripadá výmera 22,32 m ²
- Mgr. Janu Ujovú	v podiele 101/1208	pripadá výmera 21,07 m ²
- Ing. Jána Liptáka s manželkou Sidóniou	v podiele 107/1208	pripadá výmera 22,32 m ²
- Rudolfa Komžíka	v podiele 115/2416	pripadá výmera 11,99 m ²
- Evu Komžíkovú	v podiele 115/2416	pripadá výmera 11,99 m ²
- Dagmar Rybárovú	v podiele 74/1208	pripadá výmera 15,44 m ²
- Adriana Repku s manželkou Ľubomírou	v podiele 104/1208	pripadá výmera 21,70 m ²
- Ing. Mareka Štítika s manželkou Ing. Annou	v podiele 110/1208	pripadá výmera 22,95 m ²
- Milana Zachara s manželkou Evou	v podiele 100/1208	pripadá výmera 20,86 m ²
- Miroslava Turana	v podiele 104/1208	pripadá výmera 21,70 m ²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku, ktorého údržbu dlhodobo vykonávajú vlastníci priľahlého obytného domu. Pozemok sa nachádza za radovými garážami a pre Mesto Trenčín je nevyužitelný. Predajom dôjde k rozšíreniu pozemku – dvora, ktorý je už vo vlastníctve vlastníkov bytov v obytnom dome Ul. Hodžova súp.č. 1485 v Trenčíne. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností, je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 1528/325, zast. plocha vo výmere 252 m², odčlenená geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 1528/90, za kúpnu cenu 12,- €/m², za účelom starostlivosti o tento pozemok a rozšírenia dvora obytného domu, pre vlastníkov bytov obytného domu Hodžova súp. č. 1485:

- Filipa Timoteja s manželkou Boženou	v podiele 109/1208	pripadá výmera 22,74 m ²
- Marcelu Vargovú	v podiele 79/2416	pripadá výmera 8,24 m ²
- Juraja Zmeka	v podiele 79/2416	pripadá výmera 8,24 m ²
- MUDr. Renatu Berovú	v podiele 98/1208	pripadá výmera 20,44 m ²
- Milana Šlesarika s manželkou Zuzanou	v podiele 107/1208	pripadá výmera 22,32 m ²
- Mgr. Janu Ujovú	v podiele 101/1208	pripadá výmera 21,07 m ²
- Ing. Jána Liptáka s manželkou Sidóniou	v podiele 107/1208	pripadá výmera 22,32 m ²
- Rudolfa Komžíka	v podiele 115/2416	pripadá výmera 11,99 m ²
- Evu Komžíkovú	v podiele 115/2416	pripadá výmera 11,99 m ²
- Dagmar Rybárovú	v podiele 74/1208	pripadá výmera 15,44 m ²
- Adriana Repku s manželkou Ľubomírou	v podiele 104/1208	pripadá výmera 21,70 m ²
- Ing. Mareka Štítika s manželkou Ing. Annou	v podiele 110/1208	pripadá výmera 22,95 m ²
- Milana Zachara s manželkou Evou	v podiele 100/1208	pripadá výmera 20,86 m ²
- Miroslava Turana	v podiele 104/1208	pripadá výmera 21,70 m ²

Celková kúpna cena predstavuje 3.024,- €

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Trenčín, Hodžova ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 01.04.2014
Stanovisko VMČ Sever : prerokoval dňa 09.04.2014 - nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR : ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.