

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.10.2015

**N á v r h  
na zmenu uznesenia MsZ č. 94 zo dňa 19.05.2011**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Ján Čulý  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa. 02.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.10.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **m e n í**

s účinnosťou od 21.10.2015 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 94 zo dňa 19.05.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ určilo**

**prenájom pozemku** na Vlárskej ulici v k. ú. Istebník časť C- KN parc. č. 123, zast. plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup> **pre Ing. Alexeja Zavodnova s manželkou** za účelom zabezpečenia prístupu k rodinného domu na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,66 €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **2/ schválilo**

**prenájom pozemku** na Vlárskej ulici v k. ú. Istebník časť C- KN parc. č. 123, zast. plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup> **pre Ing. Alexeja Zavodnova s manželkou** za účelom zabezpečenia prístupu k rodinného domu na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,66 €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 14,52 €

#### **Zmena sa týka:**

- zníženia výmery pozemku z 22 m<sup>2</sup> na **10 m<sup>2</sup>** (skutočne využívaný prístup do rodinného domu),
- zvýšenie ceny nájmu v zmysle VZN č. 12/2011 z 0,66 €/m<sup>2</sup> ročne na **1,- €/m<sup>2</sup> ročne**
- zníženie celkového ročného nájomného zo sumy 14,52 € na **10,- €**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 12.04.2011 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 58/2011 medzi Mestom Trenčín a Ing. Alexejom Zavodnovom, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 123 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, za účelom zabezpečenia prístupu do rodinného domu, za cenu nájmu 0,66 €/m<sup>2</sup> ročne.

Vzhľadom k tomu, že prístup do rodinného domu v skutočnosti predstavuje 10 m<sup>2</sup>, nájomca požiadala o zníženie výmery v Nájomnej zmluve č. 58/2011. Výška nájmu sa stanovuje v súlade s VZN č. 12/2011.

Ide o pozemok na Ul. Vlárskej, nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Istebník, Ul. Vlárska
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 08.09.2015
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.09.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.10.2015

Dopad na rozpočet	: zníženie bežného príjmu
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.