

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
V Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.04.2018

**N á v r h**  
**na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 48/384-ín zapísaného na LV č. 8768  
pre Ing. Róberta Lifku**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **schvaľuje**

**prevod majetku** – predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín na Mierovom námestí:

- a) spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc.č. 42/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> o veľkosti podielu 48/384-ín, čo predstavuje 6,25 m<sup>2</sup>
- b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc.č. 42/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup> o veľkosti podielu 48/384-ín, čo predstavuje 8 m<sup>2</sup>
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc.č. 42/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup> o veľkosti podielu 48/384-ín čo predstavuje 5,12 m<sup>2</sup> všetky zapísané na LV č. 8768 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 48/384-iny, do výlučného vlastníctva **Ing. Roberta Lifku**, za celkovú kúpnu cenu **1852,- €**,

## **O d ô v o d n e n i e**

Mesto Trenčín na základe odporúčania Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne prejavilo záujem odpredať svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 48/384-ín na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 42/6, C-KN 42/7 a C-KN parc.č. 42/8, zapísaný na LV č. 8768. Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemkoch nachádzajúcich sa pod bytovým domom Mierové námestie súp.č. 35. Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín už nevládni žiadny podiel na bytovom dome so súp.č. 35 na Mierovom námestí v Trenčíne a za účelom zosúladenia skutočného užívania pozemkov spoluvlastníkmi bytového domu Mierové námestie súp.č. 35 a bytového domu Palackého súp.č. 92, ponúka odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú pod bytovým domom súp.č. 35 na Mierovom námestí v Trenčíne. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 23.11.2017 odporučila ponúknuť spoluvlastnícky podiel mesta ostatným spoluvlastníkom za celkovú kúpnu cenu vo výške 1852,- € (95,62 €/m<sup>2</sup>).

V zmysle platnej legislatívy ponúklo Mesto Trenčín uplatnenie zákonného predkupného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8768 ostatným spoluvlastníkom vedených na LV č. 8768. Podľa § 140 Občianskeho zákonníka platí, že ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Ing. Róbert Lifka ako jediný si uplatnil predkupné právo a prejavil záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, zároveň dňa 01.02.2018 uhradil cenu vo výške 1852 € na účet Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 23.11.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.