

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.04.2016

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre E-RAN Slovakia, spol. s r. o.**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 08.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.04.2016 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3340 a časť C-KN parc.č. 756/1 spolu o výmere 120 m², pre **E-RAN Slovakia, spol. s r. o.**, za účelom vybudovania chodníka a uloženia inžinierskych sietí, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájmovej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri komunikácii na Legionárskej ulici oproti Stavebnému bytovému družstvu smerom k tržnici. Spoločnosť E-RAN Slovakia, spol. s r. o. má v súvislosti so stavbou „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM SO-101 Polyfunkčný objekt“ zámer vybudovať aj chodník s uložením inžinierskych sietí. Nájomca bude zaviazaný po kolaudácii stavebného objektu tento odovzdať do vlastníctva Mesta Trenčín za cenu 1,- €. Samotný prevod podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.
Návrh je v súlade s novelizáciou VZN č. 12/2011, a to s článkom 8 ods. 9 a).

2/ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, , časť C-KN parc.č. 3340 a časť C-KN parc.č. 756/1 spolu o výmere 120 m², pre **E-RAN Slovakia, spol. s r. o.**, za účelom vybudovania chodníka a uloženia inžinierskych sietí, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Legionárska ul. (oproti Stav. byt. družstvu)
Stanovisko ÚSŽP, ÚDOP a ÚHA	: odporúča zo dňa 23.02.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.03.2016
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.03.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.