

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.09.2015

**N á v r h**

**na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre SIRS-Reality, a.s. Žilina**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.09.2015 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **s c h v a ľ u j e**

**v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku** – predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc.č. 1115/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1910 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín, vo veľkosti 542/6278-ín, čo predstavuje výmeru 164,90 m<sup>2</sup>, prislúchajúceho k nebytovému priestoru nachádzajúcemu sa na Ul. Hviezdoslavova súp.č. 143 v Trenčíne, pre **SIRS-Reality, a.s. Žilina**, za účelom vysporiadania pozemku pod nebytovým priestorom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 115,21 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 18.998,13 €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Spoločnosť SIRS-Reality, a.s. Žilina, ktorá je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 1-1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu so súp.č. 143, na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne, zapísaného na LV č. 6179, bola oslovená vo veci odkúpenia spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 542/6278-ín na pozemku C-KN parc.č. 1115/19 zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Trenčín, prislúchajúceho k uvedenému nebytovému priestoru. Výška kúpnej ceny bola stanovená znaleckým posudkom.

Prevod nehnuteľnosti je realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Lokalizácia nehnuteľnosti : pozemok na Ul. Hviezdoslavova súp.č. 143 v Trenčíne  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.08.2015  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.08.2015  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.