

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.5.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 12.5.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.5.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/507 ostatná plocha o výmere 301 m² **pre AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o., Trenčín** za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností, za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie :

Spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o., Trenčín požiadala o dokúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností. Spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o, Trenčín uzatvorila dňa 10.1.2014 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu na predaj pozemku v priemyselnej zóne v zmysle uznesenia MsZ č. 853 zo dňa 13.6.2013 za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností.

Predajom predmetného pozemku dôjde k zarovnaní línie hraníc susedných pozemkov a investorovi sa zároveň zabezpečí lepšie priestorové rozloženie plánovanej stavby.

Kúpna cena je stanovená vo výške ako boli realizované obdobné predaje v rámci územia priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne.

Vzhľadom k tomu, že ide o scelenie pozemkov kupujúceho, ktoré sú v jeho vlastníctve, predaj pozemku bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/507 ostatná plocha o výmere 301 m² **pre AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o., Trenčín** za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností, za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje9.030,- €

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 11.3.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 5.5.2014
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.