

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.04.2018

**Návrh  
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
„Areál Ul. Gen. M.R.Štefánika“**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 28.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2018 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

### **s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín a to :

- **budova so súp.č. 427** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1434/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m<sup>2</sup>
- **pozemok C-KN parc.č. 1434/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m<sup>2</sup>
- **budova súp.č. 427** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1434/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m<sup>2</sup>
- **pozemok C-KN parc.č. 1434/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m<sup>2</sup>
- **pozemok C-KN parc.č. 1434/27** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1678 m<sup>2</sup>

zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **O.M.K. BUILDING, s.r.o., za celkovú kúpnu cenu vo výške 194.000,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na Predaj nehnuteľností : „ Areál Ul. Gen. M.R.Štefánika“.

Na predaj predmetných nehnuteľností bola dňa 9.02.2018 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 07.03.2018 do 10,00 hod. Na predmetné nehnuteľnosti bola doručená jedna cenová ponuka, a to :

- **O.M.K. BUILDING, s r.o., ponúknutá kúpna cena predstavovala 194.000,- €**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 25.10.2017 navrhla súťažné podmienky.

Uznesením č. 1162 zo dňa 8.11.2017 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na Predaj nehnuteľností: „Areál Ul. Gen. M.R.Štefánika“ :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 194.000,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
- Úspešný navrhovateľ ako kupujúci berie na vedomie, že v súčasnosti vyššie uvedené pozemky nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, avšak tieto nehnuteľnosti užíva spoločnosť PISCH s.r.o. v konkurze bez právneho titulu. Mesto Trenčín, ako výlučný vlastník dotknutých nehnuteľností je oprávneným v rámci exekučného konania, ktorého predmetom je vypratanie pozemkov parc. č. 1434/1, 1434/6 a budovy so súp. č. 427 na parcele č. 1434/1 a 1434/6

a úspešný navrhovateľ má možnosť vstúpiť do práv a povinností mesta ako oprávneného z jestvujúcej exekúcie. Úspešný navrhovateľ zároveň berie na vedomie, že Mesto Trenčín nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu a žiadnu zodpovednosť za výsledok exekučného konania.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 08.02.2018, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 08.02.2018 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku ) dňa 08.02.2018.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 01.03.2018 do 10,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5.000,- €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 07.03.2018 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 08.03.2018 o 13,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bola doručená jedna cenová ponuka a to vo výške 194.000,- €. Vzhľadom k tomu, že bola doručená len jedna cenová ponuka, v zmysle článku II ods., 4/ súťažných podmienok sa elektronická aukcia nekonala a platí návrh podaný v zmysle článku VII. súťažných podmienok, t.j. ponuka z obálkovej formy.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.