

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.06.2016

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre Barboru Kudláčovú**

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 20.05.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.06.2016 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku a spevnenej plochy v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc.č. 755 o výmere 20 m², pre **Barboru Kudláčovú**, za účelom výstavby vjazdu na novovybudovanú komunikáciu formou zníženia chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Žiadateľka požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku a spevnenej plochy - chodníka nachádzajúceho sa v k.ú. Hanzlíková na Hlavnej ulici. Barbora Kudláčová má v súvislosti so stavbou „IBV Hanzlíková V Záhradách, ul. Hlavná, Trenčín, SO.305 – Komunikácie“ zámer vybudovať vjazd cez pozemok vo vlastníctve mesta. Nájomca bude zaviazaný po kolaudácii stavebného objektu tento odovzdať do vlastníctva Mesta Trenčín za cenu 1,- €. Samotný prevod podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Návrh je v súlade s novelizáciou VZN č. 12/2011, a to s článkom 8 ods. 9 a).

2/ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku a spevnenej plochy v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc.č. 755 o výmere 20 m², pre **Barboru Kudláčovú**, za účelom výstavby vjazdu na novovybudovanú komunikáciu formou zníženia chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Hanzlíková, Hlavná ulica
Stanovisko ÚSZP, ÚDOP a ÚHA	: odporúča zo dňa 10.05.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.05.2016
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 18.05.2016

Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.