

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.09.2015

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.**  
**o majetku obcí v z.n.p.**  
**pre Martu Bobikovou,**  
**Mgr. Janu Káčerovú a Danielu Súčanskú**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
Útvar majetku mesta

Trenčín, 28.08.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.09.2015 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/ určuje prevod majetku** - predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m<sup>2</sup>, za účelom vyporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 3371 na Ul. Halalovka zapísaným na LV č. 6274 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m<sup>2</sup> (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastníctva Marte Bobikovej,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 31/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m<sup>2</sup> (na podiel 31/1380 pripadá výmera 20,51 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastníctva Mgr. Jane Káčerovej,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m<sup>2</sup> (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastníctva Daniele Súčanskej,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Ide o dopredaj spoluvlastníckych podielov jednotlivým vlastníkom bytov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nakoľko parkovisko bolo postavené výhradne pre tento bytový dom. Podiel na pozemku vrátane stavby parkoviska predstavuje pre vlastníkov bytov, ktorí kupovali byty od Mesta Trenčín, veľkosť 30/1380 a pre vlastníkov ostatných bytov veľkosť 31/1380. Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 91/1380 predstavuje sumu 1.998,36 €.

#### **2/ schvaľuje**

**predaj** spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - **C-KN parc.č. 2315/590** zastavané plochy a nádvoría **o výmere 913 m<sup>2</sup>**, za účelom vyporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 3371 na Ul. Halalovka zapísaným na LV č. 6274 takto:

- a) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **30/1380** na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m<sup>2</sup> (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastníctva **Marte Bobikovej**,
- b) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **31/1380** na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m<sup>2</sup> (na podiel 31/1380 pripadá výmera 20,51 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastníctva **Mgr. Jane Káčerovej**,
- c) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **30/1380** na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m<sup>2</sup> (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastníctva **Daniele Súčanskej**.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 11.06.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2015
Stanovisko VMČ Juh	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.