

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.5.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Ing. Petra Kútneho**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš  
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 12.5.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.5.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

## 1/ určuje

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/506 ostatná plocha o výmere 301 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 , **pre Ing. Petra Kútneho**, za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie., za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Odôvodnenie :

Ing. Peter Kútny – 100% vlastník spoločnosti tnTEL, s.r.o., Trenčín, požiadal o dokúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie. Ing. Peter Kútny uzatvoril dňa 14.8.2013 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu na predaj pozemku v priemyselnej zóne v zmysle uznesenia MsZ č. 852 zo dňa 13.6.2013 za účelom výstavby polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie. Predajom predmetného pozemku dôjde k zarovnaní línie hraníc susedných pozemkov a investorovi sa zároveň zabezpečí lepšie priestorové rozloženie plánovanej stavby.

Kúpna cena je stanovená vo výške ako boli realizované obdobné predaje v rámci územia priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne.

Vzhľadom k tomu, že ide o scelenie pozemkov kupujúceho, ktoré sú v jeho vlastníctve, predaj pozemku bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## 2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/506 ostatná plocha o výmere 301 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 , **pre Ing. Petra Kútneho**, za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie., za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....9.030,- €

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Lokalizácia pozemku      | : priemyselná zóna na Bratislavskej ulici      |
| Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA  | : odporúča zo dňa 11.3.2014                    |
| Stanovisko FMK           | : odporúča zo dňa 5.5.2014                     |
| Stanovisko MsR           | : ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala |
| Dopad na rozpočet        | : príjem                                       |
| Návrh je v súlade s PHSR |  |

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

