

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 08.06.2016

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/  
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
pre Mgr. art. Branislava Petrika a Ing. Tatianu Dávidkovú**

---

**Predkladá:**  
Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 20.05.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.06.2016 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/ u r č u j e prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1995/94 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m<sup>2</sup>, pre **Ing. arch Branislava Petrika a Ing. Tatinanu Dávidkovú** za účelom zvýšenia bezpečnosti a ochrany majetku, vybudovania optického a akustického ochranného pásma výsadbou parkovej zelene s jeho oplotením, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka.  
Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 100,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Na kameni medzi komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ing. arch Branislav Petrik a Ing. Tatiana Dávidková požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a ochrany majetku, vybudovania optického a akustického ochranného pásma výsadbou parkovej zelene. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne neodporučili predaj predmetného pozemku z dôvodu zachovania koridoru verejného priestoru, ale odporučili prenájom pozemku do doby, pokiaľ nebude pozemok potrebné použiť k dopravným účelom, napríklad vybudovanie parkovacích miest a podobne. Žiadatelia súhlasili s nájom časti pozemku s jeho plánovaným oplotením. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili realizovať oplotenie za podmienky, že akékoľvek úpravy t.j. vybudovanie oplotenia, výsadba zelene a pod., nezamedzia dopravným rozhľadovým pomerom. Druh a spôsob oplotenia je potrebné konzultovať na príslušnom útvare Mestského úradu v Trenčíne. V prípade ukončenia nájmu, je nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady. Nájomný vzťah bude na dobu neurčitú. Cena je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

**2/ s c h v a ľ u j e prenájom** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1995/94 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m<sup>2</sup>, pre **Ing. arch Branislava Petrika a Ing. Tatinanu Dávidkovú** za účelom zvýšenia bezpečnosti a ochrany majetku, vybudovania optického a akustického ochranného pásma výsadbou parkovej zelene s jeho oplotením, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka.  
Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 100,- €

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 100,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. Na kameni
Stanovisko ÚŠŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 19.04.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.05.2016
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.05.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.