

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.4.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín na nehnuteľnostiach – pozemkoch
v k.ú. Záblatie pre MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 11.4.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.4.2016 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A1/ určuje

prevod majetku – predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 88161/90000 na nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny – **pozemku C-KN parc. č. 801/281** orná pôda o výmere 2746 m², pričom spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín pripadá **výmera 2689,89 m² pre spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach s cieľom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve spoločnosti pre budúci investičný zámer v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m².** Celková kúpna cenu za spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín je vo výške **80.697,70 €.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Pozemok C-KN parc. č. 801/281 orná pôda o výmere 2746 m² v k.ú. Záblatie je zapísaný na LV č. 2178 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000 a Anna Jankovičová, rod. Mináriková v podiele 1839/90000.

Spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o. požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, nakoľko je dohodnutá na kúpe spoluvlastníckeho podielu Anny Jankovičovej, rod. Minárikovej vo veľkosti 1839/90000. Spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o. je vlastníkom okolitých susedných pozemkov a po odkúpení spoluvlastníckych podielov Mesta Trenčín si scelí územie za účelom realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta.

Predaj spoluvlastníckych podielov obidvoch spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 2178 na predmetnej nehnuteľnosti bude realizovaný jednou kúpnu zmluvou, z dôvodu dodržania podmienok zákonného predkupného práva s podmienkou, že zo strany Mesta Trenčín dôjde k podpisu kúpnej zmluvy až po podpise druhého spoluvlastníka – Anny Jankovičovej, rod. Minárikovej.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

A2/ s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 88161/90000 na nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny – **pozemku C-KN parc. č. 801/281** orná pôda o výmere 2746 m², pričom spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín pripadá **výmera 2689,89 m² pre spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach s cieľom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve spoločnosti pre budúci investičný zámer v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m².** Celková kúpna cenu za spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín je vo výške **80.697,70 €.**

B1/ určuje

prevod majetku – predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 1/2 na nehnuteľnostiach v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny – **pozemku C-KN parc. č. 801/282** orná pôda o výmere 709 m², pričom spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín pripadá **výmera 354,50 m², pozemku C-KN parc. č. 801/342** orná pôda o výmere 21 m², pričom spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín pripadá **výmera 10,50 m², pozemku C-KN parc. č. 801/344** orná pôda o výmere 52 m², pričom spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín pripadá **výmera 26 m² pre spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach s cieľom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve spoločnosti pre budúci investičný zámer v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m².**

Celková kúpna cenu za spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín je vo výške **11.730,- €.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Pozemky C-KN parc. č. 801/282 orná pôda o výmere 709 m², C-KN parc. č. 801/342 orná pôda o výmere 21 m² a C-KN parc. č. 801/344 orná pôda o výmere 52 m² v k.ú. Záblatie sú zapísané na LV č. 2387 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/2 a Štefan Fábry, rod. Fábry v podiele 1/2.

Spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o. požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, nakoľko je dohodnutá na kúpe spoluvlastníckeho podielu Štefana Fábryho vo veľkosti 1/2. Spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o. je vlastníkom okolitých susedných pozemkov a po odkúpení spoluvlastníckych podielov Mesta Trenčín si scelí územie za účelom realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta.

Predaj spoluvlastníckych podielov obidvoch spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 2387 na predmetných nehnuteľnostiach bude realizovaný jednou kúpnu zmluvou, z dôvodu dodržania podmienok zákonného predkupného práva s podmienkou, že zo strany Mesta Trenčín dôjde k podpisu kúpnej zmluvy až po podpise druhého spoluvlastníka – Štefana Fábryho, rod. Fábry.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

B2/ s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 1/2 na nehnuteľnostiach v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny – **pozemku C-KN parc. č. 801/282** orná pôda o výmere 709 m², pričom spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín pripadá **výmera 354,50 m²**, **pozemku C-KN parc. č. 801/342** orná pôda o výmere 21 m², pričom spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín pripadá **výmera 10,50 m²**, **pozemku C-KN parc. č. 801/344** orná pôda o výmere 52 m², pričom spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín pripadá **výmera 26 m² pre spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o.** za účelom vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach s cieľom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve spoločnosti pre budúci investičný zámer v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m²**.

Celková kúpna cenu za spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín je vo výške **11.730,- €**.

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 23.3.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 6.4..2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.