

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.5.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre TEMAX, s.r.o., Trenčianska Turná

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 12.5.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.5.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 804/9 ostatná plocha o výmere 6216 m² pre **TEMAX, s.r.o., Trenčianska Turná**, za účelom výstavby servisnej haly a administratívnej budovy s podnikateľským zameraním na výrobu, montáž, servis komunálnych nadstavieb a servis osobných motorových vozidiel za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť TEMAX, s.r.o., Trenčianska Turná požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby servisnej haly a administratívnej budovy s podnikateľským zameraním na výrobu, montáž, servis komunálnych nadstavieb a servis osobných motorových vozidiel. Servisná hala bude rozdelená na časť výroba, montáž komunálnych nadstavieb a ich servis. V druhej časti je zámer servisovať osobné vozidlá so špecializáciou na opravy elektrických častí spolu s montážou nezávislých kúrení. V tretej časti investor plánuje zrealizovať objekt bezdotykovej umývarky motorových vozidiel. Súčasťou areálu budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Ide o spoločnosť založenú v roku 2000, ktorá zamestnáva 20 ľudí výlučne z trenčianskeho regiónu a v súčasnosti majú prevádzku v prenajatých priestoroch. Predajom pozemku a následnou výstavbou si zabezpečia vlastné priestory.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 804/9 ostatná plocha o výmere 6216 m² pre **TEMAX, s.r.o., Trenčianska Turná**, za účelom výstavby servisnej haly a administratívnej budovy s podnikateľským zameraním na výrobu, montáž, servis komunálnych nadstavieb a servis osobných motorových vozidiel za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje.....**186.480,-**
€.

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 1.4.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 5.5.2014
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

