

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.12.2013

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre MPT Predaj – Servis, s.r.o. , Trenčín**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš  
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 26.11.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

## 1/ určuje

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/489 ostatná plocha o výmere 1510 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 a C-KN parc. č. 804/2 pre **MPT Predaj – Servis, s.r.o. , Trenčín** , za účelom výstavby areálu firmy s podnikateľským zameraním predaj a servis malej poľnohospodárskej techniky, za kúpnu cenu 26,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Odôvodnenie :

Spoločnosť MPT Predaj – Servis, s.r.o. , Trenčín požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby areálu firmy s podnikateľským zameraním predaj a servis malej poľnohospodárskej techniky, nakoľko z dôvodu stavby „modernizácie železničnej trate“ budú existujúce priestory firmy na ulici Na Kamenci asanované. Ide o spoločnosť, ktorá sa zaoberá predajom a servisom malej poľnohospodárskej techniky pôsobiaca od roku 1994. Aktuálne zamestnávajú 4 zamestnancov a v nových priestoroch majú záujem zvýšiť zamestnanosť na počet 12 až 15.

Predajom pozemku dôjde k podpore trenčianskej spoločnosti.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemok, ktorý má tvar trojuholníka a ktorý je ťažko využiteľný na stavbu haly a priemyselných objektov, je cena navrhnutá vo výške 26,- €/m<sup>2</sup>.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

## 2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/489 ostatná plocha o výmere 1510 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 a C-KN parc. č. 804/2 pre **MPT Predaj – Servis, s.r.o. , Trenčín** , za účelom výstavby areálu firmy s podnikateľským zameraním predaj a servis malej poľnohospodárskej techniky, za kúpnu cenu 26,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....39.260,- €

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.12.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.