

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 25.04.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Minárech Jozef

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s ch v a ľ u j e p r e d a j nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.980/13 ostatná plocha o výmere 27 m² odčlenená geometrickým plánom č.37666401-5/2018 z pôvodnej C-KN parc.č. 980/1 ostatná plocha o celkovej výmere 4836 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Minárech Jozef**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená časť stavby – zastrešený prístup do objektu vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku, ktorý je využívaný ako zeleň, za kúpnu cenu 45,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 1.215,00 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok, nachádzajúci sa medzi ulicami Zlatovská a Továrenská v Trenčíne, v k.ú. Zlatovce, pri prevádzke žiadateľa. Časť pozemku je zastavaná časťou stavby – vstupom do prevádzky vo vlastníctve žiadateľa, ostatná časť pozemku je zeleň. Žiadateľ má záujem vstup do prevádzky zrekonštruovať a príslušný pozemok – zeleň udržiavať. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 69/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje 8,33 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.04.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 45,00 €/m²

Lokalizácia pozemku	: Továrenská ul., Zlatovská ul. k.ú. Zlatovce
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 25.01.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2018
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 28.02.2018 nebol uznášaniaschopný
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.