

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.12.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre reklama Bartoš, s.r.o. Trenčín

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 26.11.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/488 ostatná plocha o výmere 3084 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 a C-KN parc. č. 804/2 pre **reklama Bartoš, s.r.o. Trenčín**, za účelom výstavby výrobných, administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním reklamnej a obchodnej činnosti (potlač tričiek, výroba samolepiek, gravírovanie, šitie, potlač papiera a pod.), za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť reklama Bartoš, s.r.o. Trenčín požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby výrobných, administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním reklamnej a obchodnej činnosti (potlač tričiek, výroba samolepiek, gravírovanie, šitie, potlač papiera a pod.). Ide o spoločnosť, ktorá sa zaoberá reklamnou a obchodnou činnosťou a s tým súvisiacimi službami. Aktuálne zamestnávajú 24 zamestnancov, majú priznaný štatút chránenej dielne, služby sú využívané mnohými reklamnými agentúrami. V súčasnosti sa prevádzka nachádza v prenajatých priestoroch, výstavbou novej haly si zabezpečia vlastné priestory.

Predajom pozemku dôjde k podpore trenčianskej spoločnosti.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/488 ostatná plocha o výmere 3084 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 a C-KN parc. č. 804/2 pre **reklama Bartoš, s.r.o. Trenčín**, za účelom výstavby výrobných, administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním reklamnej a obchodnej činnosti (potlač tričiek, výroba samolepiek, gravírovanie, šitie, potlač papiera a pod.), za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje92.520,- €

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.12.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

