

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 16.09.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Antóniu Tomanovú a Julianu Wiedermannovú

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 31.08.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.09.2015 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

A)

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Niva v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 567/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-102/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 567 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Antóniu Tomanovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 26,56 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ulici Niva, ktorý vlastníci susedných nehnuteľností dlhodobo využívajú ako súčasť záhrady pri rodinnom dome. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Pri príprave materiálov do Mestského zastupiteľstva v Trenčíne požiadali pôvodní žiadatelia Ing. Rastislav Wiedermann a manž. Mária Wiedermannová o zmenu kupujúcich, z dôvodu odpredaja nehnuteľnosti v ich vlastníctve (rodinný dom a pozemky) do vlastníctva Ing. Antónie Tomanovej.

Výška kúpnej ceny bola stanovená na základe odporúčania Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne a to v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ u r č u j e prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Niva., v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 567/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-032/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 567 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Julianu Wiedermannovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 26,56 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ulici Niva, ktorý vlastníčka susednej nehnuteľnosti dlhodobo využíva ako súčasť záhrady pri rodinnom dome. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená na základe odporúčania Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne a to v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

1/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Niva v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 567/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-102/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 567 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Antóniu Tomanovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 26,56 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 6.480,64 €

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Niva., v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 567/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-032/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 567 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Julianu Wiedermannovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 26,56 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 1460,80 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Opatová, Ul. Niva
Stanovisko ÚŠŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 30.06.2015
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 06.08.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2015

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.