

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.10.2015

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**Ján Masteš**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.10.2015

### **s c h v a ľ u j e**

**v súlade § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj** nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Horný Šianec v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3266/50 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jána Masteša**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, na ktorom sa nachádza časť murovaného oplotenia, ktoré je vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup>

Celkovú kúpnu cenu predstavuje .....106,24 €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o predaj pozemku, ktorého údržbu dlhodobu vykonávali vlastníci príslušného rodinného domu. Na pozemku je vybudovaný prístup do rodinného domu a na časti pozemku sa nachádza časť murovaného oplotenia, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho. Pri príprave materiálov do Mestského zastupiteľstva v Trenčíne požiadali pôvodní žiadatelia Alojz Bugala s manželkou o zmenu kupujúceho, z dôvodu odpredaja nehnuteľnosti v ich vlastníctve (rodinný dom a pozemky) do vlastníctva Jána Masteša. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva a majetku mesta.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Horný Šianec
Stanovisko ÚŠŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 09.09.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.10.2015
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.