

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.05.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.**  
**138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**MUDr. Vladimír Dobiaš**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.05.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.05.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/ u r č u j e prevod majetku –** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 141/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m<sup>2</sup>, odčlenená GP. Č. 45403066-017/2014 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MUDr. Vladimíra Dobiaša**, za účelom výstavby polyfunkčného objektu na Ul. 1. mája v Trenčíne, za celkovú kúpnu cenu **18.000,- €** ( t.j. 40,72 €/m<sup>2</sup>)

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. Mája v Trenčíne, susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. MUDr. Vladimír Dobiaš má zámer postaviť polyfunkčný objekt na pozemku v jeho vlastníctve, ktorý sa nachádza medzi pozemkom vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi a pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý je predmetom kúpy. Vzhľadom k tomu, že situovanie budúceho chrámu je 2 m od hranice pozemku, ktorý mal byť pôvodne použitý na výstavbu polyfunkčného objektu, MUDr. Dobiaš požiadal Mesto Trenčín o kúpu susedného pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 141/10, na ktorom bude realizovaná časť plánovanej výstavby. V zmysle Územného plánu Mesta Trenčín je daná lokalita definovaná regulatívom UO 02B- nešpecifikované komerčné vybavenie s maximálnou výškou zástavby 4 NP.

V zmysle Znaleckého posudku č. 25/2014 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosivalom, všeobecná hodnota pozemku predstavuje 31,32 €/m<sup>2</sup>. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ s c h v a ľ u j e -** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 141/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m<sup>2</sup>, odčlenená GP. Č. 45403066-017/2014 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MUDr. Vladimíra Dobiaša**, za účelom výstavby polyfunkčného objektu na Ul. 1. mája v Trenčíne, za celkovú kúpnu cenu **18.000,- €** ( t.j. 40,72 €/m<sup>2</sup>)

Celková kúpna cena predstavuje ..... 18.000,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. 1. mája v Trenčíne
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 22.08.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 16.09.2013
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.