

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.04.2018

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Giovanniho Luigi Scodinu

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 786/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 786/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Giovanniho Luigi Scodinu**, za účelom vysporiadania pozemku pod vybudovanou spevnenou plochou zabezpečujúcou peší prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 101,51 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 6.293,62 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska v Trenčíne, ktorý je v súčasnosti využívaný za účelom zabezpečenia pešieho prístupu do objektu Penzión/Pizzeria Da Giacomo, na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 57/2011 uzatvorenej dňa 30.06.2011 v znení jej dodatku. Kupujúci požiadala o odpredaj uvedeného pozemku, ktorý bude využívať výlučne ako vstup pre peších, zásobovanie pre penzión a pizzeriu zostáva zabezpečované z Ul. Olbrachtova v Trenčíne. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako pri kúpe pozemkov pri objekte Penzión/Pizzeria Da Giacomo.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Legionárska
Stanovisko ÚSZP, ÚM a ÚÚP	: odporúča zo dňa 18.12.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 15.01.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.