

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.04.2016

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre vlastníkov garáží na ul. Ľ. Stárka**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Malvína Pavlačková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.04.2016

I. v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, pre vlastníkov garáží na Ul. Ľ. Stárka v Trenčíne, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod časťou garáží, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup> nasledovne :

**A) pre Jiřího Egga**

- pozemky: novovytvorená **C-KN parc.č. 558/258** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 558/259** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, celková výmera pozemkov predstavuje 2 m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje **53,12 €**

**B) pre Vladimíra Galla s manželkou**

- pozemky: novovytvorená **C-KN parc.č. 558/257** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 558/256** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, celková výmera pozemkov predstavuje 2 m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje **53,12 €**

**C) pre Miloslava Zachara**

- pozemky: novovytvorená **C-KN parc.č. 558/255** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 558/254** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, celková výmera pozemkov predstavuje 2 m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje **53,12 €**

**D) pre Marcela Ďurackého s manželkou**

- pozemky: novovytvorená **C-KN parc.č. 558/253** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 558/252** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, celková výmera pozemkov predstavuje 2 m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje **53,12 €**

**E) pre Ondreja Suchého s manželkou**

- pozemky: novovytvorená **C-KN parc.č. 558/251** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 558/250** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, celková výmera pozemkov predstavuje 2 m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje **53,12 €**

**F) pre Ing. Jána Vaculíka s manželkou**

- pozemky: novovytvorená **C-KN parc.č. 558/249** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 558/248** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, celková výmera pozemkov predstavuje 2 m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje **53,12 €**

Všetky novovytvorené pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 45403066-214/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 558/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková kúpna cena predstavuje .....**318,72 €**

**O d ô v o d n e n i e:**

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou garáží vo vlastníctve kupujúcich, na Ul. Ľ. Stárka v Trenčíne. Posun hraníc pozemkov pod jestvujúcimi stavbami garáží bol zistený pri obnove katastrálneho operátu a postupne sa jednotlivé pozemky pod stavbami garáží majetkovoprávne vysporiadávajú. Prevod majetku je realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , t.j. prevod pozemku

zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

**II. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**1/ u r č u j e prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 558/262 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-214/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 558/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre vlastníkov: **Jiřího Egga v podiele 1/7-ina, Vladimíra Galla s manželkou v podiele 1/7-ina, Miloslava Zachara v podiele 1/7-ina, Marcela Ďurackého s manželkou v podiele 1/7-ina, Ondreja Suchého s manželkou v podiele 1/7-ina, Jána Vaculíka s manželkou v podiele 1/7-ina** za účelom majetkového vysporiadania pozemku, využívaného ako prístup do spodných častí garáží - pivníc, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok – hluchý kút, na ktorom sa zhromažďujú čierne skládky. Kupujúci požiadali mesto o jeho odkúpenie za symbolickú kúpnu cenu, nakoľko sa o pozemok dlhodobo starajú, čistia ho a udržiavajú. Cez uvedený pozemok majú zabezpečený prístup do pivníc, ktoré sa nachádzajú pod garážami. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužitelné. Vo vlastníctve Mesta Trenčín zostane na predmetnej nehnuteľnosti podiel vo veľkosti 1/7 –ina a to z dôvodu, že spoluvlastníci garáže Ivan Benko a Milan Benko majú chybu na liste vlastníctva, ku ktorej došlo pri dedičskom konaní po nebohej matke. Po oprave tejto chyby bude návrh na predaj pozemku predložený na prerokovanie do mestského zastupiteľstva samostatne. Finančná a majetková komisia pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 06.04.2016 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

**2/ s c h v a ľ u j e** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 558/262 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-214/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 558/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre vlastníkov: **Jiřího Egga v podiele 1/7-ina, Vladimíra Galla s manželkou v podiele 1/7-ina, Miloslava Zachara v podiele 1/7-ina, Marcela Ďurackého s manželkou v podiele 1/7-ina, Ondreja Suchého s manželkou v podiele 1/7-ina, Jána Vaculíka s manželkou v podiele 1/7-ina**, za účelom majetkového vysporiadania pozemku, využívaného ako prístup do spodných častí garáží - pivníc za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....12,86 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ul. L. Stárka
Stanovisko ÚŠŽP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 21.07.2015
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.09.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.04.2016

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.