

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.12.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre PrintAlliance AM, s.r.o. Trenčín

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 26.11.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ ur č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/240 ostatná plocha o výmere 47 m² pre **PrintAlliance AM, s.r.o. Trenčín**, za účelom dokúpenia zbytkového pozemku nachádzajúceho pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa určeného pre výstavbu výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu (tlač katalógov, časopisov, knižiek, manuálov pre automobilový priemysel), za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť PrintAlliance AM, s.r.o., Trenčín požiadala o dokúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom dokúpenia zbytkového pozemku nachádzajúceho pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa určeného pre výstavbu výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu. Uvedená spoločnosť uzatvorila dňa 2.4.2013 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu na predaj pozemku v priemyselnej zóne v zmysle uznesenia MsZ č. 706 zo dňa 21.2.2013 za účelom výstavby výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu (tlač katalógov, časopisov, knižiek, manuálov pre automobilový priemysel), S výstavbou haly spoločnosť začala v 41. týždni tohto roku. Predmetný pozemok sa nachádza medzi existujúcou komunikáciou v areáli priemyselnej zóny a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, pre Mesto Trenčín a prípadných iných investorov je nevyužiteľný. Na základe toho, i na podnet mestského úradu, spoločnosť požiadala o dokúpenie pozemku.

Kúpna cena je stanovená vo výške ako boli realizované obdobné predaje v rámci územia priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne.

Vzhľadom k tomu, že ide o scelenie pozemkov kupujúceho, ktoré sú v jeho vlastníctve, predaj pozemku bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/240 ostatná plocha o výmere 47 m² pre **PrintAlliance AM, s.r.o. Trenčín**, za účelom dokúpenia zbytkového pozemku nachádzajúceho pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa určeného pre výstavbu výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu (tlač katalógov, časopisov, knižiek, manuálov pre automobilový priemysel), za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje1.410,- €

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.12.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.