

M e s t s k ý ú r a d v T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 08.06.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Antona Šimuniho**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.05.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 08.06.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzlíková, novovytvorená C-KN parc.č. 663/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-063-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre Ing. Antona Šimuniho, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je oplotený a ohraničený živým plotom a slúži ako protihluková stena, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok na Bratislavskej ul. nachádzajúci sa pri rodinnom dome medzi chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, je dlhodobo užívaný a oplotený živým plotom. V zmysle stanoviska odborných útvarov, pozemok nekoliduje s riešením cyklistickej dopravy, ktorá má byť v budúcnosti riešená na Bratislavskej ulici, čo potvrdil aj spracovateľ generelu cyklistickej dopravy. Cyklistická doprava bude vedená v hlavnom dopravnom priestore. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 24.2.2016 opätovne prerokoval žiadosť Ing. Šimuniho o odkúpenie pozemku a hlasovaním 2 za a 2 proti neprijal uznesenie.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo dňa 30.03.2016 neprijalo uznesenie a predmetný pozemok nie je v kolízii s cyklistickou dopravou, čo bolo prezentované aj na Výbore mestskej časti Západ Útvorom hlavného architekta Mesta Trenčín, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť predložený návrh.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzlíková, novovytvorená C-KN parc.č. 663/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-063-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre Ing. Antona Šimuniho, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je oplotený a ohraničený živým plotom a slúži ako protihluková stena, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje1510,60 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Hanzlíková, Bratislavská ul.
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 28.01.2016
Stanovisko VMČ Západ	: zo dňa 24.2.2016 hlasovaním 2 za a 2 proti neprijal uznesenie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.03.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.