

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 25.04.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Uherka s.r.o a Advokátska kancelária JUDr. AŽALTOVIČ & PARTNERS, s.r.o**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov, v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 809/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², novovytvorené C-KN parc.č. 809/18 ostatné plochy o výmere 14 m², C-KN parc.č. 809/19 ostatné plochy o výmere 51 m² a C-KN parc.č. 809/20 ostatné plochy o výmere 65 m² (celková výmera predstavuje 166m²) odčlenené Geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 809/1, C-KN parc.č. 809/3 a C-KN parc.č. 809/11 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Uherka, s.r.o. a Advokátska kancelária JUDr. AŽALTOVIČ & PARTNERS, s. r. o. každému v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa pod existujúcimi spevnenými plochami vo vlastníctve kupujúcich, vysporiadania okolitej zelene a rozšírenia parkovacích miest slúžiacich pre návštevníkov obchodných prevádzok za kúpnu cenu vo výške 97,11 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Pred Poľom, ktoré priamo susedia s nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve žiadateľov a ktoré sú nimi resp. ich klientmi dlhodobo užívané. Časť pozemkov je zastavaná spevnenými plochami vo vlastníctve kupujúcich a sú využívané ako prístup a parkovacie miesta, ostatná časť pozemkov je využívaná ako zeleň. Kupujúci požiadali o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov za účelom ich majetkovoprávného vysporiadania a za účelom rozšírenia parkovacích miest slúžiacich pre návštevníkov obchodných prevádzok.

V zmysle Znaleckého posudku č. 47/2018 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Ištikom, všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená vo výške 29,63 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.04.2018 odporučila kúpnu cenu v rovnakej výške, ako boli susedné pozemky odpredané v roku 2013 spoločnosti BILLA s.r.o., t.j. za kúpnu cenu vo výške 97,11 €/m².

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemkov, v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 809/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², novovytvorené C-KN parc.č. 809/18 ostatné plochy o výmere 14 m², C-KN parc.č. 809/19 ostatné plochy o výmere 51 m² a C-KN parc.č. 809/20 ostatné plochy o výmere 65 m² (celková výmera predstavuje 166m²) odčlenené Geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 809/1, C-KN parc.č. 809/3 a C-KN parc.č. 809/11 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Uherka, s.r.o. a Advokátska kancelária JUDr. AŽALTOVIČ & PARTNERS, s. r. o. každému v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa pod existujúcimi spevnenými plochami vo vlastníctve kupujúcich, vysporiadania okolitej zelene a rozšírenia parkovacích miest slúžiacich pre návštevníkov obchodných prevádzok za kúpnu cenu vo výške 97,11 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje16.120,26 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, ul. Pred Poľom
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 22.06.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 02.11.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.