

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.04.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Štefana Kepku

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 08.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.04.2016 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Zelnica v k. ú. Kubrá, E-KN parc.č. 2687/4 ostatné plochy vo výmere 3 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Štefana Kepku**, za účelom zosúladenia právneho a skutkového stavu , za celkovú kúpnu cenu 1,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok, ktorý slúži ako súčasť nehnuteľnosti – záhrady vo vlastníctve žiadateľa. V roku 1970 bol na základe technických podkladov založený v katastri nehnuteľností list vlastníctva v prospech Štefana Kepku s manželkou. Počas obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním došlo k zmene priebehu hranice. Na parcelu č 1837/31 o výmere 6 m² nie je v katastri nehnuteľností v registri C-KN založený list vlastníctva a podľa identifikácie jej zodpovedajú parcely registra E-KN č. 2039 o výmere 3 m² a **č. 2687/4 o výmere 3 m²**, ktoré boli predmetom konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Zápisom schváleného registra obnovennej evidencie pozemkov (ROEP) bol do katastra nehnuteľností na parcelu registra **E-KN č. 2687/4 založený list vlastníctva v prospech Mesta Trenčín**. Pán Kepka požiadal katastrálny odbor o nápravu. Napriek prešetreniu stavu Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym nie je v kompetencii katastrálneho odboru vykonať zmenu vlastníctva, nakoľko od zápisu ROEP do katastra nehnuteľností uplynula zákonom stanovená 5-ročná lehota.

Zosúladenie právneho a skutkového stavu a opravu chybného zápisu v katastri nehnuteľností je možné riešiť prostredníctvom súdu podaním návrhu na určenie vlastníckeho práva k pozemku, alebo dohodou s Mestom Trenčín – formou odkúpenia pozemku za symbolickú cenu.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Zelnica v k. ú. Kubrá, E-KN parc.č. 2687/4 ostatné plochy vo výmere 3 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Štefana Kepku**, za účelom zosúladenia právneho a skutkového stavu, za celkovú kúpnu cenu 1,- €

za celkovú kúpnu cenu

1,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubra, Zelnica
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDop	: odporúča zo dňa 23.03.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.04.2016
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 07.04.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.