

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 16.9.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre HS – Tec, spol. s r.o., Trenčín

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 28.08.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.9.2015 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 803/30 ostatná plocha o výmere 10.000 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 803/1 pre **HS – Tec, spol. s r.o., Trenčín**, za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva (výroba upínacích zariadení pre kovoobrábacie stroje) za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **HS – Tec, spol. s r.o., Trenčín** požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve spoločnosti, ktorý je určený na výstavbu výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva.

Dňa 28.7.2015 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou HS – Tec, spol. s r.o. Trenčín uzatvorená kúpna zmluva č. 41/2015, predmetom ktorej bol predaj pozemku v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie, a to C-KN parc. č. 801/1 o celkovej výmere 11.548 m² za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva (výroba upínacích zariadení pre kovoobrábacie stroje). Po schválení predaja pozemku v mestskom zastupiteľstve spoločnosť požiadala o dokúpenie vedľajšieho pozemku z dôvodu prehodnotenia svojho projektu stavby výrobnéj haly a možnosti rozšírenia výrobných kapacít. Kupujúci bude v kúpnej zmluve zaviazaný dodržať podmienky kúpnej zmluvy č.41/2015 stanovené v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 803/30 ostatná plocha o výmere 10.000 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 803/1 pre **HS – Tec, spol. s r.o., Trenčín**, za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva (výroba upínacích zariadení pre kovoobrábacie stroje) za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje.....**300.000,- €.**

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 16.7.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.8..2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

