

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.05.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre GLOSÍK s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.05.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.05.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2337/272 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 8/14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/50 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **GLOSÍK s.r.o.**, za účelom zriadenia prekrytej terasy – zimnej záhrady v súvislosti so stavbou „Prístavba k vinotéke – cukráreň“, za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti GLOSÍK s.r.o..

V roku 2008 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou GIMO spol. s r.o. kúpna zmluva na predaj pozemku parc.č. 2337/264, za účelom rozšírenia prevádzky vinotéky, za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>.

Zmenou investora sa pôvodný účel stavby „Prístavba k vinotéke“ na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne mení na samostatnú stavbu „Cukráreň“. Nakoľko táto stavba ako samostatná prevádzka nevyhovuje, nový investor má zámer rozšíriť objekt o prekrytú terasu – zimnú záhradu a to na pozemku, ktorý je predmetom prevodu. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri predaji pozemku spoločnosti GIMO spol. s r.o..

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ schvaľuje** - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2337/272 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 8/14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/50 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **GLOSÍK s.r.o.**, za účelom zriadenia prekrytej terasy – zimnej záhrady v súvislosti so stavbou „Prístavba k vinotéke – cukráreň“, za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1.750,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 17.03.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko VMČ Juh	: vyjadrí sa na zasadnutí MsR
Stanovisko MsR	: ku dňu odosielania materiálov MsR nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.