

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.10.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a
pre Ing. Mariána Hudečka, Mariána Hudečka a manž. Alenu,
Ing. Juraja Schlesingera a Danielu Bartanusovú**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.10.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ určuje prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Mariána Hudečka v podiele 1/2-ica a Mariána Hudečka a manž. Alenu v podiele 1/2-ica**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Ul. Hviezdoslavovej v Trenčíne, tzv. blok IX, pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neudržiavaný a je využiteľný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníkov susedných nehnuteľností na základe ich vzájomnej dohody. Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku znalec Ing. Miroslav Marguš vypracoval Odborné vyjadrenie č. OV/03/2014, v zmysle ktorého hodnota pozemku predstavuje 196,64 €.

Listom zo dňa 26.6.2015 a 8.9.2015 kupujúci požiadali o zníženie kúpnej ceny, ktorá by nemala presiahnuť sumu 127,69 € (podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, ktorý dali vypracovať kupujúci).

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.8.2015 prerokovala žiadosť o zníženie kúpnej ceny a trvala na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. odpredať pozemok za kúpnu cenu vo výške 196,64 €/m². Dňa 1.10.2015 Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne opätovne prerokovala žiadosť o zníženie výšky kúpnej ceny a odporučila znížiť kúpnu cenu a to na sumu 150,- €/m².

2/ určuje prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Juraja Schlesingera**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Ul. Hviezdoslavovej v Trenčíne, tzv. blok IX, pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neudržiavaný a je využiteľný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníkov susedných nehnuteľností na základe ich vzájomnej dohody. Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku znalec Ing. Miroslav Marguš vypracoval Odborné vyjadrenie č. OV/03/2014, v zmysle ktorého hodnota pozemku predstavuje 196,64 €.

Listom zo dňa 26.6.2015 a 8.9.2015 kupujúci požiadali o zníženie kúpnej ceny, ktorá by nemala presiahnuť sumu 127,69 € (podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, ktorý dali vypracovať kupujúci).

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.8.2015 prerokovala žiadosť o zníženie kúpnej ceny a trvala na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. odpredať pozemok za kúpnu cenu vo výške 196,64 €/m². Dňa 1.10.2015 Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne opätovne prerokovala žiadosť o zníženie výšky kúpnej ceny a odporučila znížiť kúpnu cenu a to na sumu 150,- €/m².

3/ určuje prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², odčlenená geometrickým plánom č.

48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Danielu Bartanusovú**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku na UI. Hviezdoslavovej v Trenčíne, tzv. blok IX, pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neutržiavaný a je využiteľný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníkov susedných nehnuteľností na základe ich vzájomnej dohody. Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku znalec Ing. Miroslav Marguš vypracoval Odborné vyjadrenie č. OV/03/2014, v zmysle ktorého hodnota pozemku predstavuje 196,64 €.

Listom zo dňa 26.6.2015 a 8.9.2015 kupujúci požiadali o zníženie kúpnej ceny, ktorá by nemala presiahnuť sumu 127,69 € (podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, ktorý dali vypracovať kupujúci).

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.8.2015 prerokovala žiadosť o zníženie kúpnej ceny a trvala na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. odpredať pozemok za kúpnu cenu vo výške 196,64 €/m². Dňa 1.10.2015 Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne opätovne prerokovala žiadosť o zníženie výšky kúpnej ceny a odporučila znížiť kúpnu cenu a to na sumu 150,- €/m².

B)

1/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Mariána Hudečka v podiele 1/2-ica a Mariána Hudečka a manž. Alenu v podiele 1/2-ica**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 7.500,- €

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Juraja Schlesingera**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje14.100,- €

3/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Danielu Bartanusovú**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje21.450,- €

Lokalizácia pozemku	: Hviezdoslavova ulica, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP a ÚHA	: odporúča zo dňa 09.06.2015
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.06.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.06.2015 a zo dňa 17.08.2015 za kúpnu cenu vo výške 196,64 €/m ²
	: odporúča zo dňa 1.10.2015 za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m ²
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

