

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.12.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. b) VZN č. 7/2003
pre Ing. Ignáca Tršku a manž., MUDr. Martu Murgašovú a Ing. Petra Žilinčana**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.11.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. b) VZN č. 7/2003

A)

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/793 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², odčlenená GP č. 36335924-198-13, z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/557, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ignáca Tršku a manž. Martu**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich na Ul. J. Lipského v Trenčíne. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a výmera nepresahuje 200 m², je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/792 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², odčlenená GP č. 36335924-198-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/557, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MUDr. Martu Murgašovú**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcej na Ul. J. Lipského v Trenčíne. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a výmera nepresahuje 200 m², je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

3/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/794 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², odčlenená GP č. 36335924-198-13, z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/557, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Petra Žilinčana**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúceho na Ul. J. Lipského v Trenčíne. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj

pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a výmera nepresahuje 200 m², je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

B)

1/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/793 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², odčlenená GP č. 36335924-198-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/557, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ignáca Tršku a manž. Martu**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje83,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. J. Lipského
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 13.11.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.11.2013
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 18.11.2013
Stanovisko MsR	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/792 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², odčlenená GP č. 36335924-198-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/557, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MUDr. Martu Murgašovú**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje83,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. J. Lipského
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 13.11.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.11.2013
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 18.11.2013
Stanovisko FMK	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

3/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/794 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², odčlenená GP č. 36335924-198-13, z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/557, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Petra Žilinčana**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje107,90 €

Lokalizácia pozemku	: Ul. J. Lipského
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 13.11.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.11.2013
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 18.11.2013
Stanovisko FMK	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.