

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.04.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre vlastníkov bytov Nad tehelňou 2306/11 Trenčín**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.04.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 2306, Ul. Nad tehelňou v Trenčíne, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané vlastníkmi bytového domu ako prístupy a terasy prislúchajúce k jednotlivým bytom, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m² nasledovne :

A) pre Martina Jaroša a manž.

- pozemok **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/807** zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 33167435-3/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/225 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

- **podiel vo veľkosti 1/8-ina** na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 108,37 m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 899,47 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Menovaní boli vyzvaní Mestom Trenčín k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako terasa k bytu a prístup k bytovému domu na Ul. Nad tehelňou súp.č. 2306 v Trenčíne. Ide o pozemky, ktoré sú pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

B) pre Ing. Andreja Gálika a manž.

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/225** zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 33167435-3/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/225 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

- **podiel vo veľkosti 1/8-ina** na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 93,37 m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 775,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Menovaní boli vyzvaní Mestom Trenčín k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako terasa k bytu a prístup k bytovému domu na Ul. Nad tehelňou súp.č. 2306 v Trenčíne. Ide o pozemky, ktoré sú pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

C) pre Ing. Ľubomíra Kohúta a manž.

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/808** zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33167435-3/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/225 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

- **podiel vo veľkosti 1/8-ina** na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.
Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 105,37 m²
Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 874,57 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Menovaní boli vyzvaní Mestom Trenčín k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako terasa k bytu a prístup k bytovému domu na Ul. Nad tehelňou súp.č. 2306 v Trenčíne. Ide o pozemky, ktoré sú pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

D) pre Ing. Milana Gráca a manž.

podiel vo veľkosti 1/8-ina na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.
Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 43,38 m²
Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 360,10 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Menovaný bol vyzvaný Mestom Trenčín k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako prístup k bytovému domu na Ul. Nad tehelňou súp.č. 2306 v Trenčíne. Ide o pozemky, ktoré sú pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

E) pre Ing. Miroslava Križana a manž.

podiel vo veľkosti 1/8-ina na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.
Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 43,38 m²
Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 360,10 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Menovaní boli vyzvaní Mestom Trenčín k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako prístup k bytovému domu na Ul. Nad tehelňou súp.č. 2306 v Trenčíne. Ide o pozemky, ktoré sú pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

F) pre Ing. Borisa Slezáka

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/809** zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²
- **podiel vo veľkosti 1/8-ina** na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²),

odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/101, C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 100,37 m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 833,10 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Menovaný bol vyzvaný Mestom Trenčín k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako terasa k bytu a prístup k bytovému domu na Ul. Nad tehelňou súp.č. 2306 v Trenčíne. Ide o pozemky, ktoré sú pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

G) pre Bc. Barčíkovú Katarínu

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/810** zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²

- **podiel vo veľkosti 1/8-ina** na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/101, C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 116,38 m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 965,95 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Menovaná bola vyzvaná Mestom Trenčín k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako terasa k bytu a prístup k bytovému domu na Ul. Nad tehelňou súp.č. 2306 v Trenčíne. Ide o pozemky, ktoré sú pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

H) pre Ing. Stanislava Kobzu a manž.

podiel vo veľkosti 1/8-ina na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 43,38 m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 360,10 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Menovaní boli vyzvaní Mestom Trenčín k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako prístup k bytovému domu na Ul. Nad tehelňou súp.č. 2306 v Trenčíne. Ide o pozemky, ktoré sú pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 2306, Ul. Nad tehelňou v Trenčíne, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané vlastníkami bytového domu ako prístupy a terasy prislúchajúce k jednotlivým bytom, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m² nasledovne :

A) pre Martina Jaroša a manžel.

- pozemok **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/807** zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 33167435-3/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/225 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

- **podiel vo veľkosti 1/8-ina** na pozemkoch **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 108,37 m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 899,47 €

B) pre Ing. Andreja Gálika a manžel.

- pozemok **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/225** zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 33167435-3/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/225 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

- **podiel vo veľkosti 1/8-ina** na pozemkoch **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 93,37 m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 775,- €

C) pre Ing. Ľubomíra Kohúta a manžel.

- pozemok **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/808** zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33167435-3/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/225 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

- **podiel vo veľkosti 1/8-ina** na pozemkoch **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 105,37 m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 874,57 €

D) pre Ing. Milana Gráca a manžel.

podiel vo veľkosti 1/8-ina na pozemkoch **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 43,38 m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 360,10 €

E) pre Ing. Miroslava Križana a manžel.

podiel vo veľkosti 1/8-ina na pozemkoch **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a **novovytvorená C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 43,38 m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 360,10 €

F) pre Ing. Borisa Slezáka

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/809** zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²
- **podiel vo veľkosti 1/8-ina** na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/101, C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 100,37 m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 833,10 €

G) pre Bc. Barčíkovú Katarínu

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/810** zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²
- **podiel vo veľkosti 1/8-ina** na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/101, C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 116,38 m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 965,95 €

H) pre Ing. Stanislava Kobzu a manž.

podiel vo veľkosti 1/8-ina na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/812** zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² (podielu prislúcha výmera 26,625 m²) a novovytvorená **C-KN parc.č. 2108/811** zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² (podielu prislúcha výmera 16,75 m²), odčlenené Geometrickým plánom č 36335924-064-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/226 a C-KN parc.č. 2108/140 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov zaokrúhlene predstavuje 43,38 m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 360,10 €

Celková kúpna cena predstavuje 5.428,39 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Nad tehelňou
Stanovisko ÚŠŽP, ÚHA, ÚDOP	: odporúča zo dňa 23.03.2016
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.04.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.04.2016

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.