

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 16.09.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Dubová ulica – Miroslav Fabo s manželkou

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 31.08.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.09.2015 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Dubovej ulici v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc. č. 2283/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², odčlenený geometrickým plánom č. 45403066-105/2015 z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Miroslava Fabu s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku, ktorého údržbu dlhodobo vykonávajú vlastníci priľahlého rodinného domu. Na pozemku majú vybudovaný prístup do rodinného domu a prístup do garáže, ostatnú časť užívajú ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a zohľadňuje, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Dubovej ulici v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc. č. 2283/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², odčlenený geometrickým plánom č. 45403066-105/2015 z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Miroslava Fabu s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje.....813,40 €

Lokalizácia pozemku	: Dubová ulica, k.ú. Kubrá
Stanovisko ÚSaŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 13.01.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2015
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 03.02.2015
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.