

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.10.2015

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Danielu Kocianovú

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Ján Čulý
útvár majetku mesta

Vypracované dňa. 02.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.10.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Ľ. Podjavorinskej v k. ú. Istebník, CKN parc. č. 67/1 záhrada vo výmere 112 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Danielu Kocianovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako dvor a záhrada, za kúpnu cenu 16,59 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o časť dvora a záhrady prislúchajúcej k bytovému domu na Ulici Ľ. Podjavorinskej, bez prístupu z miestnej komunikácie. V roku 2010 boli vlastníci bytového domu vyzvaní k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré užívali ako časť dvora, záhrady a pozemkov pod garážami. Traja vlastníci bytového domu si predmetné pozemky odkúpili za kúpnu cenu vo výške 16,59 €/m² a pani Kocianová z finančných dôvodov požiadala o prenájom pozemku. S menovanou bola uzatvorená nájomná zmluva, v zmysle tejto zmluvy výška ročného nájomného predstavuje 112,- €. V súčasnosti žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku do svojho vlastníctva. Pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Ľ. Podjavorinskej v k. ú. Istebník, CKN parc. č. 67/1 záhrada vo výmere 112 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Danielu Kocianovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako dvor a záhrada, za kúpnu cenu 16,59 €/m².

Celkovú kúpnu cenu predstavuje1858,08 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Istebník, Ul. Ľ. Podjavorinskej
Stanovisko ÚŠŽP a ÚHA	: odporúča zo dňa 08.09.2015
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.09.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 01.10.2015

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.